

# 調 査 結 果 諸 表

旧市町村別

〔表の見方〕

1. 都市計画法線引きの結果

- A . . . . . 全域が市街化区域になった
- B . . . . . 全域が市街化区域と市街化調整区域になった
- C . . . . . 全域が市街化調整区域になった
- D . . . . . 一部が市街化区域と市街化調整区域になった
- E . . . . . 一部が市街化調整区域になった
- F . . . . . 全域が市街化区域にも市街化調整区域にもならなかった

2. 農用地区域の割合

- A . . . . . 80%以上
- B . . . . . 50～80%
- C . . . . . 20～50%
- D . . . . . 20%未満
- E . . . . . 0%

3. 農地価格の傾向

- ↑ . . . . . 前年に比較し、上昇（3%超）
- ⇔ . . . . . 前年に比較し、横ばい
- ↓ . . . . . 前年に比較し、下降（3%超）

4. 表中、価格など（ ）内の値は前年(平成29年度)値

1. 旧市町村別概要

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地割 の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
習志野市	3 幕張町2-2	○		B	○		B	-	-
	二宮町	○		A	○		E	-	-
	津田沼町	○		B	○		B	-	⇔
市原市	21 八幡町	○		B	○		C	⇔	⇔
	五井町	○		B	○		B	⇔	⇔
	姉崎町	○		B	○		C	⇔	⇔
	市原村	○		B	○		C	⇔	⇔
	海上村	○		C	○		A	⇔	⇔
	千種村	○		B	○		D	⇔	⇔
	市西村	○		C	○		A	⇔	⇔
	養老村	○		C	○		A	⇔	⇔
	菊間村	○		B	○		C	⇔	⇔
	東海村	○		B	○		B	⇔	⇔
	牛久村	○		D	○		B	⇔	⇔
	市東村	○		B	○		C	⇔	⇔
	湊津村	○		B	○		B	⇔	⇔
	白鳥村	○		F	○		C	⇔	⇔
	里見村	○		F	○		C	-	-
	富山村	○		F	○		C	⇔	⇔
	高滝村	○		F	○		B	-	-
	内田村	○		E	○		C	⇔	⇔
	鶴舞町	○		E	○		B	⇔	⇔
	戸田村	○		B	○		A	⇔	⇔
	平三村	○		F	○		E	-	-
木更津市	6 木更津市	○		B	○		C	⇔	⇔
	金田村	○		C	○		B	⇔	⇔
	中郷村	○		C	○		A	⇔	⇔
	鎌足村	○		B	○		A	⇔	⇔
	馬来田村	○		B	○		C	⇔	⇔
君津市	11 富岡村	○		C	○		C	⇔	⇔
	君津町	○		B	○		B	⇔	⇔
	貞元村	○		B	○		B	↑	↑
	周南村	○		B	○		B	↓	↓
	秋元村	○		F	○		A	-	-
	小櫃村	○		F	○		B	-	-
	松丘村	○		F	○		B	-	-
	久留里村	○		F	○		B	-	-
	小糸村	○		F	○		A	-	-
	中三島村	○		F	○		A	-	-
三亀山	○		F	○		B	-	-	

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 完了	都市計画法線引 未完了	線引の 結果	農振法指定・農用 完了	農振法指定・農用 未完了	農用地区 域の割合	農地価格の傾向 田	農地価格の傾向 畑
館山市	7	館山市	○		F	○	C	⇔	⇔
		神戸村	○		F	○	B	⇔	⇔
		館野村	○		F	○	B	⇔	⇔
		西岬村	○		F	○	C	⇔	⇔
		豊房村	○		F	○	B	⇔	⇔
		富崎村	○		F	○	E	-	-
鶴川市	13	九重村	○		F	○	B	⇔	⇔
		鴨川町		○		○	B	⇔	⇔
		田原村		○		○	B	⇔	⇔
		西条村		○		○	B	⇔	⇔
		東条村		○		○	B	⇔	⇔
		大山村		○		○	B	⇔	⇔
		主基村		○		○	B	⇔	⇔
		吉尾村		○		○	B	⇔	⇔
		江見町		○		○	B	⇔	⇔
		天津町		○		○		⇔	⇔
		小湊町		○		○	B	⇔	⇔
		小亀村		○		○	B	⇔	⇔
		太呂村		○		○		⇔	⇔
南房総市	20	富浦町		○		○	A	↓	⇔
		八束村		○		○	A	↓	⇔
		岩井村		○		○	A	↓	↓
		平群村		○		○	A	↓	↓
		千歳村 2-1		○		○	B	⇔	↓
		豊田村		○		○	A	↓	↓
		丸三原村 2-		○		○	A	⇔	⇔
		南三原村 2-		○		○	E	⇔	⇔
		白浜町		○		○	B	↓	↓
		長尾村		○		○	B	↓	↓
		和田町		○		○	B	⇔	⇔
		南三原村 2-		○		○	B	-	-
		北三原村		○		○	B	⇔	⇔
		千倉町		○		○	B	⇔	↓
		健田村		○		○	B	⇔	↓
		千歳村 2-2		○		○	B	↓	↓
		七浦村		○		○	B	⇔	↓
滝田村		○		○	A	↓	⇔		
稲都村		○		○	A	↓	⇔		
国府村		○		○	A	↓	⇔		
鋸南町	3	勝山町		○		○	A	↓	⇔
		保田町		○		○	A	↓	⇔
		佐久間村		○		○	A	↓	⇔
勝浦市	4	勝浦町		○		○	E	-	-
		総野村		○		○	A	↓	⇔
		上野村		○		○	A	⇔	⇔
大多喜町	5	興津町		○		○	E	-	-
		大多喜町		○		○	A	↓	↓
		上瀑村		○		○	A	↓	↓
		総元村		○		○	B	↓	↓
老川村	5	西川村		○		○	A	↓	↓
		老川村		○		○	A	↓	↓

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 完了	都市計画法線引 未完了	線引の 結果	農振法指定・農用 完了	農振法指定・農用 未完了	農用地区 域の割合	農地価格の傾向 田	農地価格の傾向 畑
御宿町	御宿町		○		○		C	⇔	⇔
	浪花村		○		○		E	-	⇔
	布施村		○		○		B	⇔	⇔
一宮町	一宮町		○		○		A	⇔	⇔
	東浪見村		○		○		A	↓	⇔
	一松村		○		○		A	↑	⇔
睦沢町	八積村		○		○		A	⇔	⇔
	土睦村		○		○		A	⇔	⇔
	瑞沢村		○		○		A	⇔	⇔
長生村	一松村		○		○		B	⇔	⇔
	高根村		○		○		B	⇔	⇔
	八積村		○		○		B	⇔	⇔
長柄町	水上村		○		○		B	⇔	⇔
	日吉村		○		○		B	⇔	⇔
長南町	長柄南町		○		○		B	⇔	⇔
	5 豊栄村		○		○		B	↓	↓
	西村		○		○		B	↓	↓
	東水山村		○		○		B	↓	↓
東金市	8 東金町		○		○		B	⇔	⇔
	豊成村		○		○		A	⇔	⇔
	正気村		○		○		A	⇔	⇔
	丘山村		○		○		B	⇔	⇔
	福岡村		○		○		A	⇔	⇔
	公平村		○		○		A	⇔	⇔
	大源村		○		○		A	⇔	⇔
大網白里市	8 大白町	○		B	○		B	↓	↓
	網里町	○		B	○		B	↓	↓
	瑞穂村	○		B	○		B	↓	↓
	豊岡村	○		C	○		B	↓	↓
	山辺村	○		B	○		B	⇔	⇔
	福岡村	○		C	○		B	↓	↓
九十九里町	3 大福村		○		○		B	↓	↓
	貝海村		○		○		C	↓	↓
	鳴浜村		○		○		B	↓	↓
芝山町	2 二川村		○		○		B	⇔	⇔
	千代田村		○		○		B	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 完了	都市計画法線引 未完了	線引の 結果	農振法指定・農用 完了	農振法指定・農用 未完了	農用地区 域の割合	農地価格の傾向 田	農地価格の傾向 畑
銚子市	5	銚子市村	○		○		B	⇔	↓
		椎柴里村	○		○		B	⇔	↓
		豊岡村	○		○		B	↓	↓
		豊船木村	○		○		B	↓	↓
		旭町	○		○		C	⇔	⇔
旭市	16	矢指村	○		○		B	⇔	⇔
		豊畑村	○		○		B	⇔	⇔
		共富浦村	○		○		B	⇔	⇔
		豊浦村	○		○		B	⇔	⇔
		豊鳴村 2-1	○		○		B	⇔	⇔
		滝郷村	○		○		A	⇔	⇔
		鶴巻村	○		○		A	⇔	⇔
		豊鳴村 2-2	○		○		A	⇔	⇔
		飯岡町	○		○		A	⇔	⇔
		三川村	○		○		A	⇔	⇔
		豊岡村	○		○		A	⇔	⇔
		古城村	○		○		A	⇔	⇔
		萬歳村	○		○		A	⇔	⇔
		中代村	○		○		A	⇔	⇔
匝瑳市	12	八日市場町	○		○		B	⇔	⇔
		平和村	○		○		A	⇔	⇔
		飯高田村	○		○		A	⇔	⇔
		吉田村	○		○		A	⇔	⇔
		匝瑳村	○		○		A	⇔	⇔
		須賀村	○		○		B	⇔	⇔
		樺海村	○		○		A	⇔	⇔
		共興村	○		○		A	⇔	⇔
		豊和村	○		○		A	⇔	⇔
		豊栄村	○		○		B	⇔	⇔
		野田村	○		○		A	⇔	⇔
		野栄村	○		○		A	⇔	⇔
神崎町	3	神崎町	○		○		A	⇔	⇔
		米沢村	○		○		A	⇔	⇔
		十余島村	○		○		A	⇔	⇔
多古町	5	多古町	○		○		B	⇔	⇔
		中村	○		○		A	↓	⇔
		常盤村	○		○		A	↓	⇔
		久賀村	○		○		A	↓	⇔
		東条村	○		○		B	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 完了	都市計画法線引 未完了	線引の 結果	農振法指定・農用 完了	農振法指定・農用 未完了	農用地区 域の割合	農地価格の傾向 田	農地価格の傾向 畑
成田市	12	成田町	○		B	○	D	-	-
		八生村	○		B	○	A	↓	⇔
		公津村	○		B	○	B	⇔	⇔
		久住村	○		C	○	A	⇔	⇔
		中郷村	○		B	○	A	⇔	⇔
		遠山村	○		B	○	C	-	-
		豊住村	○		C	○	A	⇔	⇔
		滑河町	○		F	○	A	-	-
		小御門村	○		F	○	A	-	-
高岡村	○		F	○	A	-	-		
大須賀村	○		F	○	A	-	-		
昭栄村	○		F	○	A	-	-		
白井市	2	白井村	○		B	○	B	⇔	⇔
永治村	○		B	○	B	⇔	⇔		
印西市	7	大森町	○		B	○	C	⇔	⇔
		木下町	○		B	○	D	⇔	⇔
		船穂村	○		B	○	C	⇔	⇔
		永治村	○		B	○	C	⇔	⇔
		宗像村	○		B	○	B	⇔	⇔
		六本合埜村	○		B	○	B	⇔	⇔
酒々井町		○		B	○	C	↓	-	
富里市		○		B	○	C	↑	⇔	
栄町	4	安食町	○		B	○	B	↓	⇔
		豊住村	○		C	○	B	↓	⇔
		布鎌村	○		C	○	B	↓	⇔
		生板村	○		B	○	B	↓	⇔
船橋市	3	船橋市	○		B	○	E	-	-
		二宮町	○		B	○	E	-	-
		豊富村	○		B	○	A	↑	↑
松戸市	3	松戸市	○		B	○	-	-	
		小戸町	○		B	○	-	-	
		風早村	○		A	○	-	-	
柏市	6	柏町	○		B	○	C	-	-
		富勢村	○		B	○	C	-	⇔
		土村	○		B	○	C	-	-
		田中村	○		B	○	C	⇔	-
		手賀早村	○		C	○	A	⇔	-
流山市	3	流山町	○		B	○	C	-	-
		八木村	○		B	○	-	-	
		新川村	○		B	○	-	-	
我孫子市	4	我孫子町	○		B	○	A	⇔	-
		布佐町	○		B	○	B	⇔	⇔
		富勢村	○		B	○	C	↓	⇔
		湖北村	○		B	○	B	↓	⇔
鎌ヶ谷市		鎌ヶ谷町	○		B	○	-	-	

2. 都市計画区域内の耕作目的売買価格 (10アール当たり)

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産 税評価額	自作地 価格
固定資産 税評価 額	自作地 価格	固定資産 税評価 額	自作地 価格	固定資産 税評価 額	自作地 価格	固定資産 税評価 額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格		
千葉市	9										
習志野市	幕張町2-2 宮町 津田沼町	110	28,000								
八千代市	3										
市原市	八幡町 五井町 姉崎町 市原村 海上一村 千種村 市西村 養老村 養老間村 東海村 牛久東村 市湿津村 白鳥村 里見村 富山村 高滝村 内田村 鶴舞町 戸三村	102 103 93 95 109 105 106 110 109 103 103 84 97	26,640 5,809 1,499 2,043 754 5,600 1,564 1,238 2,402 1,440 818 1,800 1,135								
				92	1,163			92	1,209		
				94	600			94	589		
				97	1,350			97	1,404		
				110	1,330			110	1,383		
		92	2,000			92	1,316				
		99	1,600			99	672				
		104	1,555			104	653				
								78	489		
木更津市	木更津市 金田村 中郷村 鎌足村 馬来田村 富岡村	95 95 110 87 93 93	930 941 580 492 550 321			95 95 110 87 93 93	780 1,299 352 200 193			7,962 4,500	
君津市	君津町 貞元村 周南村 秋元村 小松村 久留里町 小中村 三島村	125 125 125 125 141 94 117 102	1,773 513 348 665 109 1,216 166			125 125 125 125 141 94 117 102	1,773 513 348 665 109 1,216 166			125 125 125 125 141 94 117 102	1,773 513 348 665 109 1,216 166
富津市	11										
袖ヶ浦市	6										



市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産 税評価額	自作地 価格
固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格				
館山市 7	館山市			86	800			86	800		
	神戸村			80	480			80	480		
	館野村			144	480			144	480		
	西岬村			80	480			80	480		
	豊房村			86	480			86	480		
	富重村			122	480			122	480		
大網白里市 8	大白網町		640				700				2,000
	瑞穂村	77	800			77	1,200				720
	豊岡村		600				600				
	山辺村	96	1,000			96	1,100				1,100
	福増村		600				600				
	大和村	60	700			50	640				
	成田市	12									
(下総町)	八生村	108	870								
	公津村	117	870								
	久住村	108	750								
	中郷村	97	910								
	遠山村	108	750								
(大栄町)	澄河町	117	850								
	小御門村	108	700								
	高岡村	117	880								
佐倉市 8	大須賀村	97	650								
	大栄村	87	580								

		田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産	自作地
市町村名	旧市町村名	固定資産 税評 価額	自作地 価格	固定資産 税評 価額	自作地 価格	固定資産 税評 価額	自作地 価格	固定資産 税評 価額	自作地 価格	固定資産 税評 価額	自作地 価格
白井市	白井村	100	500			100	500				
2	永治村	100	500			100	500				
印西市	大森町	86	300			86	300				
7	木下町	86	300			86	300				
	船徳村	86	300			86	300				
	永治村	86	300			86	300				
	永崇村	86	309			86	309				
	六本	86	309			86	309				
	合基村	86	301			86	301				
四街道市											
2											
酒々井町		112	800			103	800				
富里市		85	480								
栄町	安食町	113	500								
4	豊住村	96	500								
	布鎌村	113	500								
	生板村	96	500								
市川市											
3											
船橋市	船橋市						16,573				
3	二宮村		245								
松戸市	松戸市					106	5,400				
3	小金町					106	5,400				
	早風村					106	5,400				
野田市											
9											
柏市	柏市										
6	勢村										
	土中村	77	488								
	手賀村	107	500								
	風早村										
流山市	流山市					98	15,000			35,573	55,000
3	八木村					98	9,000			35,573	40,000
	新川村										
我孫子市	我孫子市	95	300								
4	布佐町	89	400								
	富勢村	97	300								
	湖北村	120	300								
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市										

2. 都市計画区域内

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	市町村名	旧市町村名	畑								市街化区域			
				農用地区域内				農用地区域外							
				市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格		
				固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格				
千葉県	9														
習志野市	3	嘉張町2-2 二宮町 津田沼町	習志野市 3	嘉張町2-2 二宮町 津田沼町	86	36,000								58,888	84,126
八千代市	3														
市原市	21	八幡町 五井崎町 姉崎町 市原村 海上村 千種村 市西老村 養菊間村 東海久村 東津村 市原白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	市原市 21	八幡町 五井崎町 姉崎町 市原村 海上村 千種村 市西老村 養菊間村 東海久村 東津村 市原白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	55	54,079			55	26,107					
市原市		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	市原市	白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三			41	1,233			41	1,302			
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三			41	636			41	589			
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三			40	1,431			40	1,512			
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三			47	1,410			47	1,410			
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	45	4,060			45	1,524					
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	50	1,518			50	1,568					
		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三		白里村 高内村 鶴舞田村 戸平三	51	3,157			51	1,524					
木更津市	6	木更津市 金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	木更津市 6	木更津市 金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	55	2,662			55	2,610			10,490		
		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	52	4,049			52	375					
		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	65	483			65	504					
		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	52	706			52	910					
		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	39	1,423			39	636			4,352		
		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村		金田村 中鎌足村 馬来田村 富岡村	41	465			41	740					
君津市	11	君津元村 貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村	君津市 11	君津元村 貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村	84	1,773			84	1,773			84	1,773	
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村	125	513			125	513			125	513	
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村	84	348			84	348			84	348	
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村			141	665			141	665			
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村			94	109			94	109			
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村			69	1,216			69	1,216			
		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村		貞元村 周南村 秋元村 小松丘村 久留里村 小中三島村			54	166			54	166			
富津市	11														
袖ヶ浦市	6														

				畑									
				農用地区域内				農用地区域外					
				市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		市街化区域	
市町村名	旧市町村名	市町村名	旧市町村名	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資 産税評 価額	自作地 価格	固定資 産税評 価額	自作地 価格	固定資 産税評 価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格
館山市 7	館山市 神戸村 館野村 西野村 豊房村 富重村	館山市 7	館山市 神戸村 館野村 西野村 豊房村 富重村			75	800			75	800		
						45	480			45	480		
						92	480			92	480		
						59	480			59	480		
						45	480			45	480		
大網白里市 8	大網白里市 大白里町 瑞穂村 豊岡村 山辺村 福増村 大和村	大網白里市 8	大網白里市 大白里町 瑞穂村 豊岡村 山辺村 福増村 大和村		600				700				2,000
						720			720				720
				48	720			48	1,100				
					600				600				
				65	800			65	900				900
成田市 12	成田市 八生村 公津住村 中郷村 遠山住村	成田市 12	成田市 八生村 公津住村 中郷村 遠山住村			61	900						
						61	900						
						61	820						
						61	820						
						61	770						
(下総町) (大栄町)	滑河町 小高村 大須賀村 大栄村	(下総町) (大栄町)	滑河町 小高村 大須賀村 大栄村			61	820						
						61	800						
(大栄町)	高岡村 大須賀村 大栄村	(大栄町)	高岡村 大須賀村 大栄村			61	780						
						61	820						
佐倉市 8	大栄村	大栄村	大栄村			61	900						

市町村名	旧市町村名	市町村名	旧市町村名	畑									
				農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
				市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格				
白井市	白井村	白井市	白井村	68	1,000			68	1,000				
2	永治村	2	永治村	68	1,000			68	1,000				
印西市	大森町	印西市	大森町	58	250			58	250				
7	木下町	7	木下町	58	250			58	250				
	船穂村		船穂村	58	250			58	250				
	永治村		永治村	58	250			58	250				
	永宗村		永宗村	58	250			58	250				
	六本村		六本村	58	250			58	250				
四街道市													
2													
酒々井町		酒々井町						61	600				
富里市		富里市		49	742			49	768				
栄町	安豊村	栄町	安豊村	70	400								
4	食住村	4	食住村	70	400								
	鎌板村		鎌板村	70	400								
	布生村		布生村	70	400								
市川市													
3													
船橋市	船橋市	船橋市	船橋市						19,585				9,220
3	二宮町	3	二宮町						14,354				
	豊富町		豊富町		10,232				7,426				
松戸市	松戸市	松戸市	松戸市					64	5,100				
3	小風町	3	小風町					64	5,100				
	早稲村		早稲村					64	5,100				
野田市													
9													
柏市	柏市	柏市	柏市	80	4,530								
6	勢田村	6	勢田村										
	中賀村		中賀村										
	早稲村		早稲村										
流山市	流山市	流山市	流山市					74	20,000			49,241	55,000
3	八木村	3	八木村					74	13,000			49,241	
	新川村		新川村										
我孫子市	我孫子市	我孫子市	我孫子市	83	400			83	700				
4	布勢村	4	布勢村	56	300			79	3,000				
	湖北村		湖北村	93	300			93	700				
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市					74	9,419				

3. 都市計画区域外の耕作目的売買価格 (10アール当たり)

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
鴨川市 13	鴨川町	100	2,200	100	2,200	54	1,300	52	1,300
	田原村	117	1,200	117	1,200	62	800	32	800
	西条村	149	1,600	100	1,600	88	1,100	56	1,100
	東条村	91	2,000	107	2,000	56	1,400	52	1,400
	大山村	97	800	97	800	59	600	59	600
	大基村	112	1,000	112	1,000	38	900	52	900
	吉尾村	63	1,000	112	1,000	84	700	84	700
	江見町	138	1,200	138	1,200	62	650	62	650
	天津町			90	700			56	700
	小湊町			110	1,100			56	1,000
	龜山			75	700			29	700
	太海	100	900	130	900	44	800	44	800
	曾呂	41	900	41	900	25	600	25	600
南房総市 20	富浦町	98	1,400			51	1,000		
	八東村	98	1,200			51	1,000		
	岩井町	80	1,700	80	1,700	53	1,700	53	1,700
	平群村	80	1,700	80	1,700	53	1,700	53	1,700
	千歳村2-1	100	1,000	100	800	46	1,000	46	800
		丸田村	133	1,100	96	800	67	1,100	49
	丸田村	122	1,000	96	800	68	1,000	49	800
		南三原村2-1	130	1,000	112	800	68	1,000	41
	白浜町	104	2,500	104	1,000	52	1,400	52	1,000
	長尾村	104	2,500	104	1,000	52	1,400	52	1,000
	和田町	105	1,000	96	800	45	1,000	30	800
	南三原村2-2			113	1,000			67	1,000
		北三原村	130	1,000	112	800	68	1,000	41
	千倉町	97	1,000	97	1,000	45	1,000	45	1,000
	健田村	98	1,000	98	1,000	50	1,000	50	1,000
	千歳村2-2	122	1,000	96	800	68	1,000	54	800
七浦村		84	1,000	84	1,000	46	1,000	46	1,000
瀧田村	112	1,000	87	1,000	87	1,000	65	800	
稲都村	112	1,000	87	1,000	87	1,000	65	800	
国府村	112	1,000	87	1,000	87	1,000	65	800	
鋸南町	勝山町	109	2,200	109	2,200	63	1,000	63	1,000
	保田町	79	1,800	79	1,800	44	800	44	800
	佐久間村	67	1,800	67	1,800	35	700	35	700
勝浦市 4	勝浦町			120	900				
	総野村	91	560	50	560	48	580	48	580
	上野村	100	430	40	360	57	410	(40)	(330)
	興津町			105	850				
大多喜町 5	大多喜町	41	594	41	594	41	584	41	584
	上瀑村	82	540	82	540	44	563	44	563
	総元村	82	594	82	594	41	584	41	584
	西畑村	76	367	76	367	41	336	41	336
	老川村	67	325	67	325	41	244	41	244
いすみ市 12									
御宿町 3	御宿町	139	486	139	486	70	245	55	192
	浪花村							33	
	布施村	111	388	82	287	70	245	70	245

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
茂原市 10									
一宮町 4	一宮町	123	347	79	2,915	69	201	56	2,915
	東浪見村	123	629	79	1,597	69	1,375	56	865
	一松村	123	481	79	649	69	2,717	56	538
	八積村	123	1,063	79	323	69	2,717	56	780
陸沢町 3	土陸村	126	2,100	88	2,000	58	1,600	51	1,500
	瑞沢村	119	1,900	83	1,700	49	1,400	41	1,300
	東松村	126	1,900	86	1,700	58	1,400	51	1,300
長生村 3	一高根村	93	900	69	900	69	750	52	750
	一高根村	93	900	69	900	69	750	52	750
	八積村	93	900	69	900	69	750	52	750
白子町 3									
長柄町 3	水上村	94	1,190	81	1,000	53	1,190	45	1,000
	日吉村	121	1,190	87	1,000	53	1,190	45	1,000
	長柄村	107	1,190	94	1,000	45	1,190		1,000
長南町 5	片南栄村	105	800	90	800	49	800	40	800
	豊栄村	105	800	90	800	49	800	40	800
	西村	105	800	90	800	49	800	40	800
	東村	105	800	90	800	49	800	40	800
	水上村	105	800	90	800	49	800	40	800
	東金町		1,045				980		
東金市 8	豊成村		840				840		
	正気村		890				900		
	丘山村		750				745		
	福岡村		890				890		
	公平村		940				940		
	大和村		950				940		
	水源村		700				700		
九十九里町 3	片貝町	81	400	81	400	55	400	55	400
	豊海町	81	400	81	400	55	400	55	400
	鳴浜村	81	400	81	400	55	400	55	400
山武市 13									
芝山町 2	二川村	90	600	90	600	62	600	62	600
	千代田村	90	600	90	600	62	700	62	700

市町村名	旧市町村名	田				畑					
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外			
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格		
横芝光町 7											
銚子市 5	銚子市	74	1,000	74	1,000	51	2,100	51	1,900		
	椎柴村	93	900	93	600	45	1,500	45	1,100		
	豊里村	93	800	93	700	45	1,500	45	1,300		
	豊岡村	83	800	83	600	51	1,400	51	1,300		
	船木村	102	700	102	600	51	1,600	51	1,500		
旭市 16	旭市	92	1,300	92	1,100	62	1,500	62	1,400		
	矢指村	86	1,200	86	1,100	32	1,400	32	1,200		
	豊畑村	95	1,300	95	1,100	67	1,400	67	1,200		
	共和村	100	1,300	100	1,100	79	1,400	79	1,100		
	共富村	74	1,200	74	1,000	60	1,300	60	1,200		
	嚶鳴村 2-1	84	1,300	84	1,000	63	1,400	63	1,200		
	滝郷村	110	1,200	110	1,000	54	1,500	54	1,300		
	鶴巻村	98	1,200	98	1,000	66	1,600	66	1,400		
	嚶鳴村 2-2	110	1,100	110	900	76	1,600	76	1,400		
	飯岡町	74	1,200	74	1,100	68	1,900	68	1,500		
	三川村	74	1,200	74	1,000	68	1,900	68	1,200		
	三豊村	74	1,200	74	1,000	68	1,800	68	1,500		
	古城村	112	1,300	112	1,300	57	1,400	57	1,300		
	古萬歳村	112	1,300	112	1,300	57	1,300	57	1,300		
中神代村	112	1,300	112	1,300	57	1,300	57	1,300			
匝瑳市 12	八日市場町	84	1,000	84	1,000	55	1,100	55	1,100		
	平和村	81	1,000	81	1,000	59	1,000	59	1,000		
	飯高村	89	800	89	800	54	800	54	800		
	吉田村	87	900	87	900	54	900	54	900		
	匝瑳村	89	800	89	800	55	800	55	800		
	須賀村	85	1,000	85	1,000	68	1,100	68	1,100		
	椿海村	87	1,200	87	1,200	58	1,000	58	1,000		
	共興村	82	900	82	900	58	900	58	900		
	豊和村	84	1,000	84	1,000	55	900	55	900		
	豊栄村	89	900	89	900	53	900	53	900		
	野田村	80	900	80	900	47	900	47	900		
	栄村	80	900	80	900	47	900	47	900		
香取市 17											
神崎町 3	神崎町	94	1,100			53	800				
	米沢村	91	900			53	900				
	十余島村	94	1,100			53	800				
	多吉町	93	1,300	93	1,300	58	1,300	58	1,200		
多吉町 5	多吉町	93	800	93	600	58	1,100	58	800		
	常盤村	93	800	93	600	58	1,000	58	800		
	久賀村	93	800	93	600	58	1,300	58	1,200		
	東条村	93	1,000	93	800	58	1,100	58	1,000		
東庄町 4											
八街市 3											



4. 都市計画区域内の用途別農地転用売買価格 (3.3平方メートル当たり)

(単位・円)

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
千葉市									
習志野市	幕張町2-2 二宮町 津田沼町								
八千代市									
市原市	八幡町 五井町 姉崎町 市原村 海上村 千種村 西老村 養老村 菊間村 東海村 牛久東村 市津村 湿鳥村 白見村 里山村 内田村 鶴舞村 戸三村 平三村						47,125		
							9,983		
								28,149	
							2,159		
								26,986	
木更津市	木更津市 金田村 中郷村 鎌足村 馬来田村 富岡村					35,207 28,074	21,804 22,100		
							7,000		
							6,038		
君津市	君津町 貞元村 周南村 秋元村 小櫃村 小松村 中系村 久里町 三島村								
富津市									

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
袖ヶ浦市									
館山市	館山市	25,000	23,000						
	神戸村	10,000	10,000						
	館野村	19,000	10,000						
	西岬村	20,000	10,000						
	豊房村	8,000	7,000						
	富崎村	15,000	12,000						
大網白里市	大網町					30,000	30,000		
	白里村								
	瑞穂村	80,000	100,000			60,000	80,000	24,000	
	豊岡村			25,000				20,000	
	山辺村								
成田市	福増村								
	大和田村					3,000			
	八生村								
	公津村								
	久住村								
	中郷村								
(下総町)	遠山村								
	豊住村								
(大栄町)	滑河町								
	小御門村								
佐倉市	高岡村								
	大須賀村								
白井市	昭栄村								
	白井村								
白井市	永治村								

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
印西市	大森町								
	木下村								
	船徳村								
	永治村								
	宗像村								
四街道市	本合村								
酒々井町									
富里市									
栄町	安食町								
	豊住村								
市川市	布鎌村								
	生板村								
船橋市									
松戸市	船橋市								
	二宮村								
野田市	豊富村								
	小戸村								
柏市	松風村								
	早川村								
流山市	山手町	180,000	200,000						
	八木村	180,000	200,000			90,000	90,000		
我孫子市	新川町					50,000	50,000		
	我孫子町								
鎌ヶ谷市	布佐村								
	富勢村								
	湖北村								
	鎌ヶ谷町								



市町村名	旧市町村名	市町村名	旧市町村名	畑				畑			
				市街化区域				市街化調整区域			
				住宅用	商業・工場 用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
袖ヶ浦市											
館山市	館山市	館山市	館山市	47,000	30,000						
	神戸村		神戸村	12,000	12,000						
	館野村		館野村	25,000	20,000						
	西野村		西野村	20,000	15,000						
	豊房村		豊房村	10,000	10,000						
	富重村		富重村	20,000	20,000						
大網白里市	大網白里町	大網白里町	大網白里町					33,000			
	白瑞村		白瑞村	80,000	100,000			60,000	80,000	24,000	
	豊岡村		豊岡村								
	山辺村		山辺村			20,000				15,000	
	福増村		福増村								
	大和村		大和村					3,000			
成田市	成田市	成田市	成田市								
	八生村		八生村								
	公津村		公津村								
	久住村		久住村								
	中郷村		中郷村								
	遠山住村		遠山住村								
(下総町)	滑河村	(下総町)	滑河村								
	小御門村	(下総町)	小御門村								
(大栄町)	高岡村	(大栄町)	高岡村								
	大須賀村	(大栄町)	大須賀村								
佐倉市											
白井市	白井村	白井市	白井村	250,000	200,000			80,000			
	永治村		永治村	250,000	200,000			80,000			

市町村名	旧市町村名	市町村名	旧市町村名	畑									
				市街化区域				市街化調整区域					
				住宅用	商業・工場 用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等		
印西市	大森町 木下村 船徳村 永治村 宗像村 六本村	印西市	大森町 木下村 船徳村 永治村 宗像村 六本村										
四街道市													
酒々井町		酒々井町								24,046			
富里市		富里市						23,879	9,020				
栄町	安食町 豊住村 布鎌村 生板村	栄町	安食町 豊住村 布鎌村 生板村					12,841	(5,300)				
市川市													
船橋市	船橋市 二宮村 豊富村	船橋市	船橋市 二宮村 豊富村										
松戸市	松戸市 小金町 風早村	松戸市	松戸市 小金町 風早村										
野田市													
柏市	柏市 富士村 田中村 手賀村 風早村	柏市	柏市 富士村 田中村 手賀村 風早村										
流山市	流山市 八木村 新川村	流山市	流山市 八木村 新川村	200,000	200,000					100,000	100,000		
我孫子市	我孫子市 布佐村 富勢村 湖北村	我孫子市	我孫子市 布佐村 富勢村 湖北村										
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市	27,400									

5. 都市計画区域外の用途別農地転用売買価格 (3.3平方メートル当たり)

(単位・円)

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
鴨川市	鴨川町	75,000				75,000			
	田原村	50,000				50,000			
	西条村	100,000				100,000			
	東条村	100,000				100,000			
	大山村	35,000				35,000			
	主基村	45,000				45,000			
	吉尾村	40,000				40,000			
	江見町	90,000				90,000			
	天津町	100,000				80,000			
	小湊町	130,000				100,000			
	亀山村	80,000				80,000			
	太海村	100,000				100,000			
	曾呂村	50,000				50,000			
	富浦町			4,600			52,600		
	八束村			54,800					
	岩井町	57,800				15,700	11,400		10,200
	群村								
	千歳村2-1								
	豊田村			6,000		3,700	7,600		
	丸村								
	南三原村2-						50,200		
	白浜町			31,900			14,700		
	長尾村					8,400	30,400		
	和田町			5,100			16,200		
	南三原村2-								
	北三原村	4,500	1,000						
	千倉町								
	健田町						22,000		
	千歳村2-2								
七浦村					25,000				
滝田村						16,100			
稲都村									
国府村	22,500								
鋸南町	勝山町	35,000							
	保田町	10,000				24,000			
	佐久間村								
勝浦市	勝浦町	34,000				26,000			
	総野村	14,000				11,000			
	上野村	8,000				13,000			
	興津町	34,000				28,000			
大多喜町	大多喜町	38,000	52,000			42,000	52,000		
	上瀑村	23,000				25,000			
	総元村	21,000				23,000			
	西畑村	14,000				15,000			
	老川村	9,000				9,000			
いすみ市									
御宿町	御宿町		19,070			8,765	12,500		
	浪花村								
	布施村								

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
茂原市									
追加									
一宮町	一宮町	41,870	9,617			14,478	10,669		
	東浪見村		26,947				40,086		
	一松村								
	八積村		29,885				17,777		
陸沢町	土陸村								
	瑞沢村								
	東松村								
長生村	一高根村								
	八積村								
白子町									
長柄町	水上村		5,008			30,703			
	日吉村								
	長柄町						7,250		
長南町	序南村								
	豊栄村								
	西東村								
	水上新村								
東金市	東金町	34,000	14,000			63,500	59,500		
	豊成村								
	正気村	20,000							
	丘岡村						42,000		
	福岡村					7,000			
	公平村	7,500					52,000		
	大和村	33,000							
	源片村								
九十九里町	貝町		8,019						
	豊海町						9,167		
	鳴浜村								
山武市									
芝山町	三川村								
	千代田村								
横芝光町 (横芝町) (光町)									



市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
銚子市	銚子市村								
	椎柴里村								
	豊岡村								
旭市	船木村								
	旭町	20,000	17,000			39,000	59,000		
	矢指村					45,000			
	豊畑村					55,000	3,000		
	共和村	15,000				18,000	10,000		
	富浦村					24,000	16,000		
	嚶鳴村2-1					59,000	38,000		
	滝郷村								
	鶴巻村		5,000			26,000	50,000		
	嚶鳴村2-2						21,000		
	飯岡町		5,000			15,000	16,000		
	三川村					60,000			
	豊岡村	30,000							
	古城歳村						5,000		
中神代村		28,000							
匝瑳市	八日市場町	58,000				74,000			
	平和村	26,000				32,000			
	飯高村	22,000				28,000			
	吉田村	20,000				30,000			
	匝瑳村	23,000				30,000			
	須賀村	35,000				40,000			
	椿海村	28,000				44,000			
	共興村	25,000				30,000			
	豊和村	18,000				32,000			
	豊野村	30,000				43,000			
	野菜村	25,000				30,000			
香取市									
神崎町	神崎町								
	米沢村								
多古町	十余島村								
	多古町								
	中常盤村								
東庄町	久賀村								
	東条村								
八街市									

確認

2月6日

市町村名	旧市町村名	成園価格			未成園価格		
		柑橘類	リンゴ	その他	柑橘類	リンゴ	その他
南房総市	富浦町			1000(びわ)			
	八束村						
香取市							
白井市	白井村			3000(梨)			2500(梨)
	永治村			3000(梨)			2500(梨)
市川市							
鎌ヶ谷市				10938(梨)			