

1. 旧市町村別概要

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向				
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑			
千葉県	9 千葉市 4-4 生浜町 幕張町 2-1 犢橋村 椎名村 誉田村 更科村 白井村 土気町											
		習志野市	3	幕張町 2-2	○		B	○		B	⇔	⇔
				二宮町	○		A	○		E	—	—
				津田沼町	○		B	○		B	—	⇔
		八千代市	3 大和田町 睦村 阿蘇村									
				市原市	21	八幡町	○		B	○		C
五井町	○						B	○		B	⇔	⇔
姉崎町	○		B			○		C	⇔	⇔		
市原村	○		B			○		C	⇔	⇔		
海上村	○		C			○		A	↓	⇔		
千種村	○		B			○		D	⇔	⇔		
市西村	○		C			○		A	⇔	⇔		
養老村	○		C			○		A	⇔	⇔		
菊間村	○		B			○		C	⇔	⇔		
東海村	○		B			○		B	↑	⇔		
牛久町	○		D			○		B	⇔	⇔		
市東村	○		B			○		C	⇔	⇔		
湿津村	○		B			○		B	↑	⇔		
白鳥村	○		F			○		C	—	—		
里見村	○		F			○		C	—	—		
富山村	○		F			○		C	—	—		
高滝村	○		F			○		B	—	—		
内田村	○		E			○		C	⇔	⇔		
鶴舞町	○		E			○		B	⇔	⇔		
戸田村	○		B			○		A	⇔	⇔		
平三村	○		F			○		E	—	—		
木更津市	6 木更津市 金田村 中郷村 鎌足村 馬来田村 富岡村											
				木更津市	○		B	○		C	⇔	⇔
				金田村	○		C	○		B	⇔	⇔
				中郷村	○		C	○		A	⇔	⇔
				鎌足村	○		B	○		A	⇔	⇔
				馬来田村	○		B	○		C	⇔	⇔
君津市	11 君津町 貞元村 周南村 秋元村 小櫃村 松丘村 久留里町 小糸村 中三島村 亀山村											
				君津町	○		B	○		B	⇔	⇔
				貞元村	○		B	○		B	↓	↓
				周南村	○		B	○		B	↑	↑
				秋元村	○		F	○		A	—	—
				小櫃村	○		F	○		B	—	—
				松丘村	○		F	○		B	—	—
				久留里町	○		F	○		B	—	—
				小糸村	○		F	○		A	—	—
				中三島村	○		F	○		A	—	—
				亀山村	○		F	○		B	—	—

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向		
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑	
富津市	11	青堀町								
		富津町								
		飯野村								
		湊町								
		大貫町								
		佐貫町								
		関豊村								
		金谷村								
袖ヶ浦市	6	天神山村								
		天竹岡村								
		長浦村								
		昭和田町								
館山市	7	根形村								
		中川村								
		平岡村								
		富岡村								
		館山町	○		F	○		C	⇔	⇔
		神戸村	○		F	○		B	⇔	⇔
		館野村	○		F	○		B	⇔	⇔
鴨川市	13	西岬村								
		西豊房村								
		豊崎村								
		富崎村								
		九重村	○		F	○		E	—	—
		九重村	○		F	○		B	⇔	⇔
		九重村	○		F	○		B	⇔	⇔
南房総市	20	鴨川町		○		○		B	⇔	⇔
		田原村		○		○		B	⇔	⇔
		西条村		○		○		B	⇔	⇔
		東条村		○		○		B	⇔	⇔
		大山村		○		○		B	⇔	⇔
		主基村		○		○		B	⇔	⇔
		吉尾村		○		○		B	⇔	⇔
		江見町		○		○		B	⇔	⇔
		天津津町		○		○		B	⇔	⇔
		小湊町		○		○		B	⇔	⇔
		小龜山村		○		○		B	⇔	⇔
		太海村		○		○			⇔	⇔
		曾呂村		○		○			⇔	⇔
		富浦町		○		○		A	↓	⇔
		八束村		○		○		A	⇔	⇔
		岩井町		○		○		A	↓	↓
		平群村		○		○		A	↓	↓
		千歳村 2-1		○		○		B	⇔	⇔
		豊田村		○		○		A	⇔	⇔
		丸田村		○		○		A	⇔	⇔
南三原村 2-1		○		○		E	⇔	⇔		
白浜町		○		○		B	↓	↓		
長尾村		○		○		B	↓	↓		
和田町		○		○		B	⇔	⇔		
南三原村 2-2		○		○		B	—	—		
北三原村		○		○		B	⇔	⇔		
千倉町		○		○		B	⇔	⇔		
千健田村		○		○		B	⇔	⇔		
千歳村 2-2		○		○		B	⇔	⇔		
千七浦村		○		○		B	⇔	⇔		
滝田村		○		○		A	⇔	⇔		
稲都村		○		○		A	⇔	⇔		
国府村		○		○		A	⇔	⇔		
鋸南町	3	勝山町		○		○		A	⇔	⇔
		保田町		○		○		A	⇔	⇔
		佐久間村		○		○		A	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
勝浦市	4 勝浦町 総野村 上野村 興津町		○		○		E	—	—
			○		○		A	↓	↓
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		E	—	—
大多喜町	5 大多喜町 上瀑村 総元村 西畑村 老川村		○		○		A	↓	↓
			○		○		A	↓	↓
			○		○		B	↓	↓
			○		○		A	↓	↓
			○		○		A	↓	↓
いすみ市	12 長者町 太東村 古沢村 中国根村 吉町 千町 中川村 大原町 東東村 東海村 布施村 浪花村		○		○		A	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
			○		○		D	⇔	⇔
			○		○		D	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
御宿町	3 御宿町 浪花村 布施村		○		○		C	⇔	⇔
			○		○		E	—	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
茂原市	10 茂原町 豊田村 鶴枝村 五郷村 東郷村 本納町 豊岡村 二宮郷 豊栄村 新治村								
一宮町	4 一宮町 東浪見村 一松村 八積村		○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
睦沢町	3 睦沢村 土瑞村 東沢村		○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
長生村	一松村 高根積村		○		○		B	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
白子町	3 関白村 南白黿村 白潟町								
長柄町	3 水上村 日吉村 長柄村								
長南町	5 庁南町 豊栄村 西村 東水村 上村		○		○		B	↓	↓
			○		○		B	↓	↓
			○		○		B	↓	↓
			○		○		B	↓	↓
			○		○		B	↓	↓
東金市	8 東金町 豊成村 正気村 丘山村 福岡村 公平村 大源村		○		○		B	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
大網白里市	8 大網町	○		B	○		B	⇔	⇔
	8 大白里町	○		B	○		B	⇔	⇔
	8 瑞穂村	○		B	○		B	⇔	⇔
	8 豊岡村	○		C	○		B	⇔	⇔
	8 山辺村	○		B	○		B	⇔	⇔
	8 福岡村	○		C	○		B	⇔	⇔
	8 増穂村	○		B	○		B	⇔	⇔
	8 大和村	○		B	○		C	↓	⇔
九十九里町	3 片貝町		○		○		C	⇔	⇔
	3 豊海町		○		○		B	⇔	⇔
	3 鳴浜村		○		○		B	⇔	⇔
山武市	13 成東町								
	13 南郷村								
	13 緑海村								
	13 大富村								
	13 鳴浜村								
	13 公平村								
	13 蓮沼村								
	13 松尾町								
	13 大平村								
	13 豊岡村								
芝山町	2 二川村		○		○		B	⇔	⇔
	2 千代田村		○		○		B	↑	⇔
横芝光町	7 横芝町								
	7 大総村								
	7 上堺村								
	7 白浜村								
	7 南条村								
銚子市	5 銚子市		○		○		B	⇔	⇔
	5 権柴村		○		○		B	⇔	⇔
	5 豊里村		○		○		B	⇔	⇔
	5 豊岡村		○		○		B	⇔	⇔
	5 船木村		○		○		B	⇔	⇔
旭市	16 旭町								
	16 矢指村								
	16 豊畑村								
	16 共和村								
	16 富浦村								
	16 嚶鳴村 2-1								
	16 滝郷村								
	16 鶴巻村								
	16 嚶鳴村 2-2								
	16 飯岡町								
	16 三川村								
	16 豊岡村								
16 古城村									
16 萬歳村									
16 中和村									
16 神代村									

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区 域設定状況		農用地区 区域 の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
匝瑳市	12 八日市場町 平和村 飯高村 吉田村 匝瑳村 須賀村 椿海村 共興村 豊和村 豊栄村 野田村 栄村		○		○		B	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		B	↓	↓
			○		○		A	↓	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔
香取市	17 佐原町 香取町 瑞穂村 東大戸村 香西村 大倉村 津宮村 新島村 小見川町 神里村 良文村 豊浦村 森山村 府馬町 山倉村 八栗都村 栗源町								
神崎町	3 神崎町 米沢村 十余島村		○		○		A	↓	↓
			○		○		A	↓	↓
			○		○		A	↓	↓
多古町	5 多古町 中盤村 常賀村 東条村								
東庄町	4 笹川町 橋代村 神代城村 東城村								
成田市	12 成田町 八生村 公津村 久住村 中郷村 遠山住村 豊滑河町 小御門村 高岡村 大須賀村 昭栄村	○		B	○		D	—	—
		○		B	○		A	⇔	⇔
		○		B	○		B	⇔	⇔
		○		C	○		A	⇔	⇔
		○		B	○		A	⇔	⇔
		○		B	○		C	—	—
		○		C	○		A	⇔	⇔
		○		F	○		A	—	—
		○		F	○		A	—	—
		○		F	○		A	—	—
○		F	○		A	—	—		
佐倉市	7 佐倉町 白井町 千代田町 和田村 志津村 旭根村 郷富村								
白井市	2 白井村 永治村	○		B	○		B	⇔	⇔
		○		B	○		B	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
印西市	7 大森町	○		B	○		C	⇔	⇔
	木下町	○		B	○		D	⇔	⇔
	船穂村	○		B	○		C	⇔	⇔
	永治村	○		B	○		C	⇔	⇔
	宗像村	○		B	○		B	⇔	⇔
	六本合埜村	○		B	○		B	⇔	⇔
四街道市	2 千代田町								
	旭村								
酒々井町		○		B	○		C	⇔	⇔
八街市	3 八街町								
	日向村								
	川上村								
富里市		○		B	○		C	⇔	↑
栄町	4 安食町	○		B	○		B	↓	↓
	豊住村	○		C	○		B	↓	↓
	布鎌村	○		C	○		B	↓	↓
	生板村	○		B	○		B	↓	↓
市川市	3 市川市								
	行徳町								
	南行徳町								
船橋市	3 船橋市	○		B	○		E	—	—
	二宮町	○		B	○		E	—	—
	豊富村	○		B	○		A	↓	↓
松戸市	3 松戸市	○		B		○		—	—
	小金町	○		B		○		—	—
	風早村	○		A		○		—	—
野田市	9 野田町								
	七福村								
	福田村								
	旭郷村								
	川間村								
	関宿町								
柏市	6 本間ヶ瀬村								
	二川村								
	柏町								
	富勢村								
流山市	3 流山町	○		B		○		—	—
	八木村	○		B		○		—	—
	新川村	○		B		○		—	—
	我孫子町	○		B	○		A	⇔	—
我孫子市	4 布佐町	○		B	○		B	⇔	⇔
	富勢村	○		B	○		C	⇔	⇔
	湖北村	○		B	○		B	⇔	⇔
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町	○		B		○		—	—

2. 都市計画区域内の耕作目的売買価格（10アール当たり）

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	田										
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域		
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格	
		固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	
千葉市	9	千葉市										
		生浜町										
		幕張町2-1										
		檜橋村										
		椎名村										
		蒼田村										
習志野市	3	更科村										
		白井村										
習志野市	3	土気町										
		幕張町2-2	110	28,000								
習志野市	3	二宮町										
		津田沼町										
八千代市	3	大和田町										
		陸阿蘇村										
市原市	21	八幡町		26,640				11,189				
		五井町		5,809				2,440				
		姉崎町		1,499				921				
		市原村		2,043				858				
		海上村		700				317				
		千種村		5,600				2,352				
		市西村		1,564				657				
		養老村		1,238				520				
		菊間村		2,402				1,009				
		東海村		1,700				2,659				
		牛久東町		818				862				
		市東村		1,800				1,423				
		湿津村		1,280				3,225				
		市原市		白鳥村			1,163				1,209	
里見村					600				700			
富山村					1,350				1,404			
高滝村					1,330				1,383			
内田村				2,000				1,316				
鶴舞町				1,600	150			672				
木更津市	6	戸田村		1,565				653				
		三平村							489			
		木更津市	95	930			95	780			7,823	
		金田村	95	941			95	1,265			8,514	
		中郷村	110	580			110	385				
木更津市		鎌足村	87	492			87					
		馬来田村	94	550			94	200			4,542	
		富岡村	93	321			93	193				
君津市	11	君津町										
		貞元村	125	210			125	210			125 210	
		周南村	125	500			125	500			125 500	
		秋元村										
		小櫃村			141	426			141	426		
		松丘村			94	208			94	208		
		久留里町			117	729			117	729		
		小糸村			125	457			125	457		
君津市		中三島村			125	1,101			125	1,101		
		龜山村			72	329			72	329		

市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格
		固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格		
富津市 11	青堀町										
	富津町										
	飯野村										
	湊貫町										
	大佐貫町										
	関豊村										
	金谷村										
	環村										
	天神山村										
	竹岡村										
	袖ヶ浦市 6	長浦村									
昭和町											
根形村											
中平村											
富岡村											
館山市 7	館山市			86	800			86	800		
	神戸村			80	480			80	480		
	館野村			144	480			144	480		
	西岬村			80	480			80	480		
	豊房村			86	480			86	480		
	富崎村										
大網白里市 8	九重村			122	480			122	480		
	大網町		600				600				1,500
	白里町		700				700				700
	瑞穂村		800				1,200				
	豊岡村		600				600				
	山辺村		1,000				1,300				1,100
	福岡村		600				600				
	増穂村		900				900				
	大和村		550				550				
成田市 12	成田町										
	八生村	108	870								
	公津村	117	870								
	久住村	108	750								
	中郷村	97	910								
	遠山村										
	豊住村	108	750								
(下総町)	滑河町					117	850				
	小御門村					108	662				
	高岡村					117	830				
(大栄町)	大須賀村					97	620				
	昭栄村					87	580				
佐倉市 8	佐倉町										
	白井町										
	千代田町										
	和田村										
	志津村										
白井市 2	旭郷村										
	根富村										
	弥富村										
白井市 2	白井村	100	300			100	300				
	永治村	100	300			100	300				

市町村名	旧市町村名	田										
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域		
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格	
		固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格			
印西市	7	大森町	86	300			86	300				
		木下町	86	300			86	300				
		船穂村	86	300			86	300				
		永治村	86	300			86	300				
		宗像村	86	300			86	300				
		六合村	86	300			86	300				
		本埜村	86	300			86	300				
四街道市	2	千代田町										
酒々井町			112	640			103	640				
富里市			85	480								
栄町	4	安食町	113	350								
		豊住村	96	350								
		布鎌村	113	350								
		生板村	96	350								
市川市	3	市川市										
		南行徳町										
船橋市	3	船橋市					12,981					
		二宮町										
		豊富村		7,039								
松戸市	3	松戸市					106	5,400				
		小金町					106	5,400				
		風早村					106	5,400				
野田市	9	野田町										
		七福村										
		福田村										
		旭村										
		梅郷村										
		川間村										
		関宿町										
		木間ヶ瀬村										
柏市	6	柏町										
		富士村										
		土中村										
		手賀村										
流山市	3	流山町								35,760	55,000	
		八木村					98	15,000		35,760	40,000	
		新川村					98	9,000				
我孫子市	4	我孫子町	95	300								
		布佐町	89	400								
		富勢村	97	300								
		湖北村	120	300								
鎌ヶ谷市		鎌ヶ谷町										

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	畑									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格
固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格		
千葉市	千葉市 9 生浜町 幕張町2-1 懐橋村 椎名村 誉田村 更科村 白井村 土気町										
習志野市	3 幕張町2-2 二宮町 津田沼町	86	36,000							58,888	84,126
八千代市	3 大和田町 睦村 阿蘇村										
市原市	21 八幡町 五井町 姉崎町 市原村 海上村 千種村 市西村 養老村 菊間村 東海村 牛久東村 市東津村 白鳥村 里見村 富山村 高滝村 内田村 鶴舞町 戸田村 平三村		54,079			26,107					
			10,700			5,693					
			3,043			1,494					
			4,147			2,002					
			600			739					
			5,600			5,488					
			3,175			880					
			2,513			965					
			4,876			2,700					
			3,000			2,292					
			1,660			802					
			1,680			1,503					
			1,600			2,902					
市原市	白鳥村				1,233				1,302		
	里見村				636				589		
	富山村				1,431				1,512		
	高滝村				1,410				1,410		
	内田村		4,060			1,524					
	鶴舞町		1,518			1,568					
	戸田村		3,157			1,524					
	平三村								502		
木更津市	6 木更津市 金田村 中郷村 鎌足村 馬来田村 富岡村	55	2,662			55	2,610			13,099	
		53	4,049			53	375			10,874	
		65	483			65	504				
		52	706			52	910				
		39	1,423			39	745			4,515	
		41	465			41	740				
君津市	11 君津町 貞元村 周南村 秋元村 小櫃村 松丘村 久留里町 小系村 中三島村 亀山村	125	210			125	210			125	210
		84	500			84	500			84	500
				141	426			141	426		
				94	208			94	208		
				69	729			69	729		
				40	457			40	457		
				54	1,101			54	1,101		
				54	329			54	329		

市町村名	旧市町村名	畑									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
		固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格
富津市 11	青堀町										
	富津町										
	飯野村										
	湊貫町										
	大佐貫町										
	関豊村										
	金谷村										
	環村										
	天神山村										
	竹岡村										
	袖ヶ浦市 6	長浦村									
昭和町											
根形村											
中川村											
館山市 7	富岡村										
	西房村										
	豊崎村										
	富崎村										
	九重村			54	480			54	480		
	大網町										
大網白里市 8	大網町		600				600				1,500
	白里町		700				700				700
	瑞穂村		720				1,100				
	豊岡村		600				600				
	山辺村		800				900				900
	福岡村		600				600				
	増穂村		900				900				
	大和村		400				400				
成田市 12	成田町										
	八生村	61	900								
	公津村	61	900								
	久住村	61	820								
	中郷村	61	820								
	遠山村										
(下総町)	豊住村	61	770								
	滑河町					61	820				
	小御門村					61	800				
(大栄町)	高岡村					61	780				
	大須賀村					61	820				
	昭栄村					61	900				
佐倉市 8	佐倉町										
	白井町										
	千代田町										
	和田村										
	志津村										
白井市 2	旭郷村										
	根富村										
	弥富村										
白井市 2	白井村	68	1,000			68	1,000			30,200	25,000
	永治村	68	1,000			68	1,000			27,300	25,000

市町村名	旧市町村名	畑										
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域		
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域				
固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格			
印西市	7	大森町	58	250			58	250				
		木下町	58	250			58	250				
		船穂村	58	250			58	250				
		永治村	58	250			58	250				
		宗像村	58	250			58	250				
		六合村	58	250			58	250				
四街道市	2	千代田町										
酒々井町						61	600					
富里市			49	789			49	625				
栄町	4	安食町	70	300								
		豊住村	70	300								
		布鎌村	70	300								
		生板村	70	300								
市川市	3	市川市										
		南行徳町										
船橋市	3	船橋市					16,768				24,047	
		二宮町					14,354					
		豊富村		8,139			11,483					
松戸市	3	松戸市					64	6,100				
		小金町					64	5,100				
		風早村					64	5,100				
野田市	9	野田町										
		七福村										
		福田村										
		旭村										
		梅郷村										
		川間村										
		関宿町										
木間ヶ瀬村												
柏市	6	二川村										
		柏町										
		富勢村										
		土田村										
流山市	3	中賀村										
		手早村										
		流山町								50,537	55,000	
我孫子市	4	八木村					74	20,000			50,537	
		新川村					74	13,000			55,000	
		我孫子町										
鎌ヶ谷市	4	布佐町	83	400			83	700				
		富勢村	56	300			79	300				
		湖北村	93	300			93	700				
鎌ヶ谷市		鎌ヶ谷町					74	12,460				

3. 都市計画区域外の耕作目的売買価格（10アール当たり）

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
鴨川市 13	鴨川町	100	2,200	100	2,200	54	1,300	52	1,300
	田原村	117	1,200	117	1,200	62	800	32	800
	西条村	149	1,600	100	1,600	88	1,100	56	1,100
	東条村	91	2,000	107	2,000	56	1,400	52	1,400
	大山村	97	800	97	800	59	600	59	600
	主基村	112	1,000	112	1,000	38	900	38	900
	吉尾村	63	1,000	112	1,000	84	700	84	700
	江見町	138	1,200	138	1,200	62	650	62	650
	天津町			90	700			56	700
	小湊町			110	1,100			56	1,000
	龜山村			75	700			29	700
	太海村	100	900	130	900	44	800	44	800
	菅呂村	41	900	41	900	25	600	25	600
南房総市 20	富浦町	98	1,100			51	1,000		
	八束村	98	1,000			51	1,000		
	岩井町	80	1,200	80	1,200	53	1,200	53	1,200
	平群村	80	1,200	80	1,200	53	1,200	53	1,200
	千歳村 2-1	100	1,000	100	800	46	1,000	46	800
	豊田村	133	1,000	96	800	67	1,000	49	800
	丸村	122	1,000	96	800	68	1,000	49	800
	南三原村 2-1	130	1,000	112	800	68	1,000	41	800
	白浜町	104	1,800	104	1,000	52	1,000	52	1,000
	長尾村	104	1,800	104	1,000	52	1,000	52	1,000
	和田町	105	1,000	96	800	45	1,000	30	800
	南三原村 2-2			113	1,000			67	1,000
	北三原村	130	1,000	112	800	68	1,000	41	800
	千倉町	97	1,000	97	1,000	45	1,000	45	1,000
	健田村	98	1,000	98	1,000	50	1,000	50	1,000
	千歳村 2-2	122	1,000	96	800	68	1,000	54	800
	七浦村	84	1,000	84	1,000	46	1,000	46	1,000
滝田村	112		87		87	1,000	65	800	
稲都村	112	1,000	87	1,000	87	1,000	65	800	
国府村	112	1,000	87	1,000	87	1,000	65	800	
鋸南町	勝山町	106	2,000	106	2,000	58	900	58	900
	保田町	77	1,800	77	1,800	44	800	44	800
	佐久間村	66	1,800	66	1,800	34	700	34	700
勝浦市 4	勝浦町			120	880				
	総野村	91	530	50	530	48	550	48	550
	上野村	100	400	40	330	57	380	40	300
	興津町			105	850				
大多喜町 5	大多喜町	41	459	41	459	41	451	41	451
	上瀑村	82	399	82	399	44	425	44	425
	総元畑村	82	459	82	459	41	451	41	451
	西畑村	76	283	76	283	41	259	41	259
	老川村	67	251	67	251	41	188	41	188
いすみ市 12	長者町	79	850	79	850	45	950	45	950
	太東村	71	850	71	850	58	1,000	58	1,000
	古沢村	83	800	83	800	45	900	45	900
	中国根村	83	800	83	800	45	900	45	900
	千吉町	92	950	75	808	52	800	46	600
	千町	92	950	75	808	52	800	46	600
	中川村	92	950	75	808	52	800	46	600
	大原町	112	800	81	500	51	900	51	900
	東村	113	792	113	495	52	800	52	800
	東海村	103	800	103	500	71	900	65	900
	布施村	140	792	113	495	57	784	34	600
	浪花村	111	800	93	465	52	800	52	900

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
御宿町 3	御宿町	139	486	139	486	70	245	55	150
	浪花村							33	
茂原市 10	布施村	111	388	82	200	70	245	70	245
	豊田村								
	鶴枝村								
	五郷村								
	東郷村								
	本納町								
	豊岡村								
一宮町 4	二宮本郷村								
	豊栄村								
	新治村								
	一宮町	123	347	79		69	201	56	
陸沢町 3	東浪見村	123	629	79		69	1,375	56	
	一松村	123	481	79		69	2,717	56	
	八積村	123	1,063	79		69	2,717	56	
長生村 3	土睦村	126	2,100	88	2,000	58	1,600	51	1,500
	瑞沢村	119	1,900	83	1,700	49	1,400	41	1,300
	東村	126	1,900	86	1,700	58	1,400	51	1,300
白子町 3	一松村	93	900	69	900	69	750	52	750
	高根村	93	900	69	900	69	750	52	750
	八積村	93	900	69	900	69	750	52	750
長柄町 3	閩南白亀村								
	白濁町								
	水日吉村								
長南町 5	長柄村								
	片南町	105	500	90	500	49	500	40	500
	豊栄村	105	500	90	500	49	500	40	500
	西村	105	500	90	500	49	500	40	500
	東村	105	500	90	500	49	500	40	500
東金市 8	水上山村	105	500	90	500	49	500	40	500
	東金町		1,020		1,020		980		980
	豊成村		840		840		840		840
	正気村		890		890		890		890
	丘山村		740		740		740		740
	福岡村		890		890		890		890
	公平村		880		880		880		880
	大源村		940		940		940		940
九十九里町 3	大源村		700		700		700		700
	片貝町	81	350	81	350	55	350	55	350
	豊海町	81	350	81	350	55	350	55	350
山武市 13	鳴浜村	81	350	81	350	55	350	55	350
	成東町								
	南郷村								
	緑海村								
	大富村								
	鳴浜村								
	公平村								
	蓮沼村								
	松尾町								
	大豊岡村								
芝山町 2	睦岡村								
	日向村								
横芝光町 7	源村								
	二川村	90	600	90	600	62	600	62	600
	千代田村	90	650	90	650	62	700	62	700
	横芝町								
横芝光町 7	大上村								
	白浜村								
	日吉村								
	南東村								

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
銚子市 5	銚子市	74	1,000	74	1,000	51	2,100	51	1,900
	椎柴村	65	900	93	600	45	1,500	51	1,100
	豊里村	93	800	93	700	51	1,500	51	1,300
	豊岡村	83	800	83	600	51	1,400	51	1,300
旭市 16	船木村	102	700	65	600	51	1,600	45	1,500
	旭町								
	矢指村								
	豊畑村								
	共和村								
	富浦村								
	嚶鳴村 2-1								
	滝郷村								
	鶴巻村								
	嚶鳴村 2-2								
	飯岡町								
	三川村								
	豊岡村								
古城村									
萬歳村									
中和村									
神代村									
匝瑳市 12	八日市場町	84	1,000	84	1,000	55	1,100	55	1,100
	平和村	81	1,000	81	1,000	59	1,000	59	1,000
	飯高村	89	800	89	800	54	800	54	800
	吉田村	87	900	87	900	54	900	54	900
	匝瑳村	89	800	89	800	55	800	55	800
	須賀村	85	1,000	85	1,000	68	1,000	68	1,000
	椿海村	87	1,100	87	1,100	58	1,000	58	1,000
	共興村	82	900	82	900	58	900	58	900
	豊和村	84	1,000	84	1,000	55	900	55	900
	豊栄村	89	900	89	900	53	900	53	900
	野田村	80	900	80	900	47	900	47	900
香取市 17	栄村	80	900	80	900	47	900	47	900
	佐原町								
	香取町								
	瑞穂村								
	東大戸村								
	香西村								
	大倉村								
	津宮村								
	新島村								
	小見川町								
	神里村								
	良文村								
	豊浦村								
森山村									
府馬町									
山倉村									
八都村									
栗源町									
神崎町 3	神崎町	94	250			53	200		
	米沢村	91	240			53	250		
	十余島村	94	250			53	200		
多古町 5	多古町								
	中盤村								
	常賀村								
東庄町 4	東庄町								
	笹条村								
	橘代村								
八街市 3	八街市								
	神東町								
	城街町								
八街市 3	八街市								
	日向村								

4. 都市計画区域内の用途別農地転用売買価格 (3.3平方メートル当たり)

(単位・円)

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場 用地用	国道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
千葉市	千葉市 生張町2-1 穽橋村 椎名村 菅田村 夏科村 白井村 土気村								
習志野市	習志野市 張宮町2-2 津田沼町								
八千代市	八千代市 大和田町 睦村 阿蘇村								
市原市	市原市 八幡町 五井町 姉崎町 市原村 海原村 千種村 市西村 養老村 菊間村 東海村 牛久東町 市津村 湿津村 白鳥村 里見村 富山村 高滝村 内田村 鶴舞村 戸田村 平三村		4,247				5,454		
木更津市	木更津市 金田村 中郷村 鎌足村 馬来村 富岡村					29,369 22,418	21,804 22,100		
君津市	君津市 貞元村 周南村 秋元村 小櫃村 松丘村 小糸村 中久留里町 久三島村 三龜山村						17,641 3,123		
富津市	富津市 青堀町 富津野村 飯野村 湊町 大貫町 佐貫町 関豊村 金谷村 環谷村 天神山村 竹岡村								

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
袖ヶ浦市	長浦村 昭和田村 根形村 中川村 平岡村 富岡村								
館山市	館山市 神戸村 館野村 西岬村 西豊房村 富崎村 九重村	25,000	23,000						
大網白里	大網町	30,000	30,000			25,000	25,000		
	大白里村								
	瑞穂村	80,000	100,000			60,000	80,000		
	山辺村			25,000				20,000	
	福増村								
成田市	大成町								
	八幡村								
	公津村								
	久住村								
	中遠村								
(下総町)	豊滑村								
	小高村								
(大栄町)	大須賀村								
	大昭村								
佐倉市	佐倉町								
	白井町								
	千代田村								
	和田村								
	志津村								
	旭根村								
白井市	根富村								
	白井村								
白井市	白井村								
	永治村								

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
印西市	大森町 木下村 船穂村 永治村 宗像村 六本合村								
四街道市	千代田町 旭村								
酒々井町									
富里市									
栄町	安食町 豊住村 布鎌村 生板村					15,292			
市川市	市川市 行徳町 南行徳町								
船橋市	船橋市 二宮町 豊富村								
松戸市	松戸市 小金町 小早村								
野田市	野田町 七福村 旭福村 梅郷村 川間村 関宿町 木間ヶ瀬村 二ヶ川村								
柏市	柏町 富士村 田中村 手賀村 手早村								
流山市	流山町 八木村 新川村	180,000	200,000			90,000	90,000		
		180,000	200,000			50,000	50,000		
我孫子市	我孫子町 布佐町 富勢村 湖北村								
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町								

市町村名	旧市町村名	畑							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
袖ヶ浦市	長浦村 昭和田村 根形村 中川村 平岡村 富岡村								
館山市	館山市 神戸村 館野村 西岬村 豊房村 富崎村 九重村	47,000	30,000						
大網白里	大網町	30,000	30,000			25,000	25,000		
	白里村					20,000			
	瑞穂村	80,000	100,000			60,000	80,000		
	豊岡村				20,000			15,000	
	山辺村								
成田市	福増村								
	大和田村								
	八生村								
	公津村								
	久住村								
(下総町)	遠山住村								
	豊滑河村								
(大栄町)	小高村								
	大須賀村								
佐倉市	佐倉町								
	白井町								
	千代田村								
	和田村								
	志津村								
	旭根村								
白井市	弥富村								
	白井村	100,000	130,000						
	永治村	100,000	130,000						

市町村名	旧市町村名	畑							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場 用地用	国道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・工場 用地用	国道・鉄 道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
印西市	大森町 木下町 船穂村 永徳村 宗治村 六合村 本埜村								
四街道市	千代田町 旭村								
酒々井町							23,350		
富里市						34,385	12,989		
栄町	安食町 豊住村 布鎌村 生板村					32,044			
市川市	市川市 行徳町 南行徳町								
船橋市	船橋市 二宮町 豊富村								
松戸市	松戸市 小金町 小早村								
野田市	野田町 七福村 福田村 旭郷村 梅間村 川宿町 関ヶ瀬村 木間川村 二川村								
柏市	柏町 富勢村 土中村 田賀村 手賀早村 風早村								
流山市	流山町 八木村 新川村	200,000	200,000			100,000	100,000		
我孫子市	我孫子町 布佐村 富勢村 湖北村					60,000	60,000		
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町	276,000							

5. 都市計画区域外の用途別農地転用売買価格 (3.3平方メートル当たり)

(単位・円)

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など
鴨川市	鴨川町								
	田原村								
	西条村								
	東条山								
	大主山								
	吉尾村								
	江見町								
	天津町								
	小亀山								
南房総市	曾呂村								
	富浦町								
	八東村	42,300	9,900						
	平井村								
	2 千歳村 2-1		16,200				16,200		
	1 豊田村						5,000		
	丸三原村 2-1		16,700				11,500		
	1 南三原村 2-1					14,500			
	白浜町					15,300			
	2 長尾村		600				32,200		
	和田町		19,900				1,700		
	2 南三原村 2-2								
	1 北三原村		11,700						
	千倉町					4,200			
1 健田町		5,900			35,500	4,900			
千歳村 2-2						15,000			
七滝浦村						10,000			
稲田村		3,800							
国府村	16,000	3,400							
鋸南町	勝山町						50,000		
	保田町					29,000			
	佐久間村					31,000			
勝浦市	勝浦町	32,000				22,000			
	総野村	12,000				9,000			
	上野村	6,000				11,000			
	興津町	30,000				24,000			
大多喜町	大多喜町	38,000	51,000			42,000	51,000		
	上瀑村	22,000				24,000			
	総元村	21,000				23,000			
	西畑村	15,000				16,000			
	老川村	9,000				9,000			
いすみ市	長者町	13,600				22,800			
	太東村	24,800				28,400			
	古沢村	7,800				8,000			
	中国根村	6,200				12,800			
	中国吉町	13,000				22,000			
	千町	7,600				7,800			
	中川村	6,000				12,000			
	大東原村	50,000				85,000			
	東海村	30,000				40,000			
	東海村	60,000				70,000			
	布浪村	30,000				40,000			
御宿町	浪花村	60,000				70,000			
	布施村								

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など
茂原市 追加	茂原町								
	豊田村								
	鶴枝郷								
	五郷								
	東郷								
	本納								
	豊岡								
	二宮郷								
	新栄								
	一宮								
一宮町	一宮町		20,795			48,390	88,786		
	東浪見	46,584				53,204	6,534		
	一八松						35,947		
睦沢町	土陸								
	瑞沢								
長生村	東一								
	高根								
	八積								
白子町	関白								
	南白								
長柄町	水上								
	日吉								
	長柄								
長南町	序南								
	豊栄								
	西東								
	水成								
	上金								
東金市	東成	26,300	15,900			61,000	5,000		
	正気								
	丘山		20,000						
	福岡						15,100		
	公平					9,900			
	大和					74,400			
	源								
九十九里町	片貝		3,572			28,419	1,989		
	豊海		3,606			13,440	3,300		
山武市	成東								
	南郷								
	縁海								
	大富								
	鳴浜								
	公平								
	蓮沼								
	松尾								
	大平								
	豊岡								
芝山町	睦岡								
	日向								
横芝光町 (横芝町) (光町)	源川								
	千代田								
	横芝								
	大上								
	白日								
南東									
東陽									

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など	住宅用	商業・工場 用地用	国県道・鉄 道用	学校・公 園・運動 場・公立病 院・公民館 など
銚子市	銚子市村								
	椎柴里村								
	豊岡木村								
旭市	旭町								
	指和村								
	豊畑村								
	共富浦村								
	嚶鳴村 2-1								
	滝郷村								
	鶴巻村								
	嚶鳴村 2-2								
	飯岡町								
	三川村								
	豊岡村								
	古城村								
	萬歳村								
	中神代村								
匝差市	八日市場町					50,000			
	平和高村					30,000			
	飯高田村								
	吉田村								
	匝差賀村					34,000			
	樺海村					44,000	27,000		
	共興村								
	豊和村								
	豊栄村								
	野栄村								
香取市	佐原町								
	香取町								
	瑞穂村								
	東大戸村								
	香西村								
	大倉村								
	津官村								
	新島村								
	小見川町								
	神里村								
	良文村								
	豊浦村								
	森山村								
府馬村									
山倉村									
八都源町									
神崎町	神崎町								
	米沢村								
多古町	十余島村								
	多古村								
	常盤村								
	久賀村								
東庄町	東条川村								
	笹橋村								
八街市	神代城町								
	東八日川町								

6. 樹園地の売買価格

市町村名	旧市町村名	成園価格			未成園価格		
		柑橘類	リンゴ	その他	柑橘類	リンゴ	その他
南房総市	富浦町			1000(びわ)			
	八束村						
香取市	栗源町						
白井市	白井村			3000(梨)			2500(梨)
	永治村			3000(梨)			2500(梨)
市川市	市川市						
鎌ヶ谷市				10969(梨)			