

1. 旧市町村別概要

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向	
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑
千葉市	9 千葉市 4-4 生浜町								
	幕張町 2-1								
	犢橋村								
	椎名村								
	蒼田村								
	更科村								
習志野市	3 白井村								
	土気町								
	幕張町 2-2	○		B	○		B	⇔	⇔
八千代市	3 二宮町	○		A	○		E	—	—
	津田沼町	○		B	○		B	—	⇔
	大和田町								
市原市	21 睦村								
	阿蘇村								
	八幡町	○		B	○		C	—	—
	五井町	○		B	○		B	⇔	⇔
	姉崎町	○		B	○		C	⇔	⇔
	市原村	○		B	○		C	⇔	—
	海上村	○		C	○		A	⇔	⇔
	千種村	○		B	○		D	⇔	⇔
	市西村	○		C	○		A	↓	↑
	養老村	○		C	○		A	⇔	⇔
	菊間村	○		B	○		C	⇔	⇔
	東海村	○		B	○		B	⇔	⇔
	牛久東町	○		D	○		B	↓	⇔
	市東村	○		B	○		C	⇔	⇔
	湿津村	○		B	○		B	↓	⇔
	白鳥村	○		F	○		C	—	—
里見村	○		F	○		C	—	—	
富山村	○		F	○		C	—	—	
高滝村	○		F	○		B	—	—	
内田村	○		E	○		C	↓	⇔	
鶴舞町	○		E	○		B	⇔	⇔	
戸田村	○		B	○		A	⇔	⇔	
平三村	○		F	○		E	—	—	
木更津市	6 木更津市	○		B	○		C	⇔	⇔
	金田村	○		C	○		B	⇔	⇔
	中郷村	○		C	○		A	⇔	⇔
	鎌足村	○		B	○		A	⇔	⇔
	馬来田村	○		B	○		C	⇔	⇔
君津市	11 富岡村	○		C	○		C	⇔	⇔
	君津町	○		B	○		B	↓	↓
	貞元村	○		B	○		B	↓	↓
	周南村	○		B	○		B	↓	↓
	秋元村	○		F	○		A	—	—
	小櫃村	○		F	○		B	—	—
	松丘村	○		F	○		B	—	—
	久留里町	○		F	○		B	—	—
	小糸村	○		F	○		A	—	—
中島村	○		F	○		A	—	—	
富津市	11 三島村	○		F	○		B	—	—
	龜山村	○		F	○		B	—	—
	青堀町	○		B	○		C	⇔	⇔
	富津町	○		B	○		B	⇔	⇔
	飯野村	○		B	○		B	⇔	⇔
	湊町	○		F	○		C	⇔	⇔
	大貫町	○		F	○		B	⇔	⇔
	佐貫町	○		F	○		B	⇔	⇔
	関豊村	○		F	○		C	⇔	⇔
金谷村	○		F	○		D	⇔	⇔	
富津市	11 環谷村	○		F	○		D	⇔	⇔
	環谷村	○		F	○		C	⇔	⇔
	天神山村	○		F	○		B	⇔	⇔
富津市	11 竹岡村	○		F	○		C	⇔	⇔

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向			
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑		
袖ヶ浦市	6 長浦村 昭和田村 根形村 中川村 平岡村 富岡村										
		館山市	7 館山市 神戸村 館野村 西岬村 豊房村 富崎村 九重村	○		F	○		C	⇔	⇔
				○		F	○		B	⇔	⇔
				○		F	○		B	⇔	⇔
○				F	○		C	⇔	⇔		
○				F	○		B	⇔	⇔		
○		F	○		E	—	—				
○		F	○		B	⇔	⇔				
鴨川市	13 鴨川町 田原村 西条村 東条村 大山村 主基村 吉尾村 江見町 天津町 小湊町 龜山村 太海村 曾呂村		○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
南房総市	20 富浦町 八束村 岩井町 平群村 千歳村2-1 豊田村 丸村 南三原村2-1 白浜町 長尾村 和田町 南三原村2-2 北三原村 千倉町 健田村 千歳村2-2 七浦村 瀧田村 稲都村 国府村		○		○		A	↓	⇔		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		E	—	—		
			○		○		B	↓	⇔		
			○		○		B	↓	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
鋸南町	3 勝山町 保田町 佐久間村		○		○		A	⇔	↑		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		A	↑	⇔		
勝浦市	4 勝浦町 総野村 上野村 興津町		○		○		E	—	—		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		A	↓	↓		
大多喜町	5 大多喜町 上瀑村 総元村 西畑村 老川村		○		○		A	↓	↓		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		B	↓	↓		
			○		○		A	↓	↓		
いすみ市	12 長者町 太東村 古沢村 中根村 国吉町 千町村 中川村 大原町 東村 東海村 布施村 浪花村		○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		D	⇔	⇔		
			○		○		D	⇔	⇔		
	○		○		B	⇔	⇔				
	○		○		C	⇔	⇔				
	○		○		B	⇔	⇔				

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引 状況		線引の 結果	農振法指定・農用 地区域設定状況		農用地区 域の割合	農地価格の傾向			
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑		
御宿町	3 御宿町 浪花村 布施村										
		茂原市	10 茂原町 豊田村 鶴枝村 五郷村 東郷村 本納町 豊岡村 二宮本郷村 豊栄村 新治村								
				一宮町	4 一宮町 東浪見村 一松村 八積村		○		○		A
	○						○		A	⇔	⇔
	○						○		A	⇔	⇔
	○						○		A	⇔	⇔
睦沢町	3 土睦村 瑞沢村 東村				○		○		A	⇔	⇔
					○		○		A	⇔	⇔
			○		○		A	⇔	⇔		
長生村	一松村 高根村 八積村		○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
白子町	3 関村 南白亀村 白潟町										
		長柄町	3 水上村 日吉村 長柄村								
長南町	5 庁南町 豊栄村 西村 東水村 水上村				○		○		B	⇔	⇔
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
東金市	8 東金町 豊成村 正気村 丘山村 福岡村 公平村 大源村		○		○		B	↓	⇔		
			○		○		A	⇔	⇔		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		A	↓	↓		
			○		○		A	↓	↓		
大網白里市	8 大網町 白里町 瑞穂村 豊岡村 山辺村 福岡村 増穂村 大和村	○		B	○		B	↓	↓		
		○		B	○		B	↓	↓		
		○		B	○		B	⇔	⇔		
		○		C	○		B	⇔	⇔		
		○		B	○		B	⇔	⇔		
		○		C	○		B	⇔	⇔		
		○		B	○		C	↓	↓		
九十九里町	3 片貝町 豊海町 鳴浜村		○		○		C	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		
山武市	13 成東町 南郷村 緑海村 大富村 鳴浜村 公平村 蓮沼村 松尾町 大平村 大豊岡村 睦岡村 日向村 源村										
芝山町	2 三川村 千代田村		○		○		B	⇔	⇔		
			○		○		B	⇔	⇔		

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向		
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑	
横芝光町	7 横芝町 大総村 上堺村 白浜村 日吉村 南条村 東陽村									
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
銚子市	5 銚子市 権柴村 豊里村 豊岡村 船木村		○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
旭市	16 旭町 矢指村 豊畑村 共和村 富浦村 嚶鳴村 2-1 滝郷村 鶴巻村 嚶鳴村 2-2 飯岡町 三川村 豊岡村 古城村 萬歳村 中代村 神代村									
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
匝瑳市	12 八日市場町 平和村 飯高村 吉田村 匝瑳村 須賀村 樺海村 共興村 豊和村 豊栄村 野田村 栄村		○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		B	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
			○		○		A	⇔	⇔	
香取市	17 佐原町 香取町 瑞穂村 東大戸村 香西村 大倉村 津宮村 新島村 小見川町 神里村 良文村 豊浦村 森山村 府馬町 山倉村 八都村 栗源町									
			○		○		A	↓	⇔	
			○		○		A	↑	⇔	
			○		○		A	↓	⇔	
神崎町	3 神崎町 米沢村 十余島村		○		○		A	↓	⇔	
			○		○		A	↑	⇔	
			○		○		A	↓	⇔	
多古町	5 多古町 中盤村 常賀村 久賀村 東条村									
東庄町	4 笹川町 橋代村 神東城村									

市町村名	旧市町村名	都市計画法線引状況		線引の結果	農振法指定・農用地区域設定状況		農用地区域の割合	農地価格の傾向		
		完了	未完了		完了	未完了		田	畑	
成田市	12	成田町	○		B	○		D	—	—
		八生村	○		B	○		A	⇔	⇔
		公津村	○		B	○		B	⇔	⇔
		久住村	○		C	○		A	⇔	⇔
		中郷村	○		B	○		A	↓	⇔
		遠山村	○		B	○		C	—	—
		豊住村	○		C	○		A	⇔	⇔
		滑河町	○		F	○		A	—	—
		小御門村	○		F	○		A	—	—
		高岡村	○		F	○		A	—	—
大須賀村	○		F	○		A	—	—		
昭栄村	○		F	○		A	—	—		
佐倉市	7	佐倉町								
		白井町								
		千代田町								
		和田村								
		志津村								
百井市	2	旭郷村	○		B	○		B	⇔	⇔
		永治村	○		B	○		B	⇔	⇔
印西市	7	大森町	○		B	○		C	⇔	⇔
		木下町	○		B	○		D	⇔	⇔
		船穂村	○		B	○		C	⇔	⇔
		永治村	○		B	○		C	⇔	⇔
		永宗像村	○		B	○		B	⇔	⇔
		六合村	○		B	○		B	⇔	⇔
四街道市	2	千代田町	○		B	○		C	⇔	⇔
		旭村	○		B	○		C	⇔	⇔
酒々井町			○		B	○		C	⇔	⇔
八街市	3	八街町								
		日向村								
富里市			○		B	○		C	⇔	⇔
栄町	4	安食町	○		B	○		B	⇔	⇔
		豊住村	○		C	○		B	⇔	⇔
		布鎌村	○		C	○		B	⇔	⇔
		生板村	○		B	○		B	⇔	⇔
市川市	3	市川市								
		南行徳町								
船橋市	3	船橋市	○		B	○		E	—	—
		二宮町	○		B	○		E	—	—
		豊富村	○		B	○		A	↑	↓
松戸市	3	松戸市	○		B		○		—	—
		小金町	○		B		○		—	—
		風早村	○		A		○		—	—
野田市	9	野田町								
		七福村								
		福田村								
		旭郷村								
		梅郷村								
		川間村								
		関宿町								
木間ヶ瀬村										
柏市	6	二川村								
		柏町								
		富勢村								
		土中村								
流山市	3	手賀村								
		風早村								
		流山町	○		B		○		—	—
我孫子市	4	八木村	○		B		○		—	—
		新川村	○		B		○		—	—
		我孫子町	○		B	○		A	⇔	—
鎌ヶ谷市	4	布佐町	○		B	○		B	⇔	⇔
		富勢村	○		B	○		C	⇔	⇔
		湖北村	○		B	○		B	⇔	⇔
鎌ヶ谷町	○		B		○		—	—		

2. 都市計画区域内の耕作目的売買価格（10アール当たり）

（単位：千円）

市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域		固定資産税評価額	自作地価格
固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格	固定資産税評価額	自作地価格				
千葉市	千葉市										
9	生浜町										
	幕張町2-1										
	犢橋村										
	椎名村										
	誉田村										
	更科村										
	白井村										
	土気町										
習志野市	幕張町2-2	170	28,000								
3	二宮町										
	津田沼町										
八千代市	大和田町										
3	睦村										
	阿蘇村										
市原市	八幡町						3,100				
21	五井町		6,842								
	姉崎町		271				4,710				
	市原村		1,925				1,840				
	海上村		529				374				
	千種村		878				302				
	市西村		250				500				
	養老村		394				534				
	菊間村		1,799				3,240				
	東海村		1,145				655				
	牛久町		270				400				
	市東村		1,159				113				
	湿津村		600				600				
	白鳥村				8				8		
	里見村				200				850		
	富山村								446		
	高滝村				175				970		
	内田村		266				202				
	鶴舞町		325		150		908				
	戸田村		202				870				
	平三村										
木更津市	木更津市	95	930			95	780			7,707	
6	金田村	95	941			95	1,265				
	中郷村	110	580			110	385				
	鎌足村	87	492			87	778				
	馬来田村	95	472			95	200			4,495	
	富岡村	94	321			94	193				
君津市	君津町		1,420								
11	貞元村		200								
	周南村		410								
	秋元村										
	小櫃村				380				380		
	松丘村										
	久留里町										
	小糸村				200				200		
	中村			200	200			200	200		
	三島村				520				520		
	亀山村										

市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
		固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税評 価額	自作地 価格
富津市	青堀町	112	632			102	492				
11	富津町	124	567			124	566				
	飯野村	112	659			102	513				
	湊町			101	605			98	605		
	大貫町			140	618			140	618		
	佐貫町			101	599			98	599		
	関豊村			101	638			101	638		
	金谷村			101	660			101	660		
	環村			101	722			101	722		
	天神山村			132	638			132	638		
	竹岡村			132	800			132	800		
袖ヶ浦市	長浦村										
6	昭和町										
	根形村										
	中川村										
	平岡村										
	富岡村										
館山市	館山市			86	800			86	800		
7	神戸村			80	480			80	480		
	館野村			144	480			144	480		
	西岬村			80	480			80	480		
	豊房村			86	480			86	480		
	富崎村										
	九重村			122	480			122	480		
大網白里市	大網町		500				500				1,200
8	白里町		600				600				600
	瑞穂村		800				1,200				
	豊岡村		600				600				
	山辺村		1,000				1,300				1,100
	福岡村		600				600				
	増穂村		900				900				
	大和村		500				500				
成田市	成田町										
12	八生村	108	870								
	公津村	117	870								
	久住村	108	750								
	中郷村	97	850								
	遠山村										
	豊住村	108	750								
	滑河町			117	850						
(下総町)	小御門村			108	662						
	高岡村			117	780						
(大栄町)	大須賀村			97	620						
	昭栄村			87	580						
佐倉市	佐倉町										
8	臼井町										
	千代田町										
	和田村										
	志津村										
	旭村										
	根郷村										
	弥富村										

市町村名	旧市町村名	田									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
		固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税評 価額	自作地 価格
白井市	白井村	100	300			100	300			30,200	
2	永治村	100	300			100	300			27,300	
印西市	大森町	86	300			86	300				
7	木下町	86	300			86	300				
	船穂村	86	300			86	300				
	永治村	86	300			86	300				
	宗像村	86	300			86	300				
	六合村	86	300			86	300				
	本埜村	86	300			86	300				
四街道市	千代田町	116	700			116	700				
2	旭村	116	700			116	700				
酒々井町		112	640			103	640				
富里市		85	480								
栄町	安食町	113	350								
4	豊住村	96	350								
	布鎌村	113	350								
	生板村	96	350								
市川市	市川市										
3	行徳町										
	南行徳町										
船橋市	船橋市						12,981				
3	二宮町										
	豊富村		7,309								
松戸市	松戸市					106	5,400				
3	小金町					106	5,400				
	風早村					106	5,400				
野田市	野田町										
9	七福村										
	福田村										
	旭村										
	梅郷村										
	川間村										
	関宿町										
	木間ヶ瀬村										
	二川村										
柏市	柏町										
6	富勢村										
	土村										
	田中村										
	手賀村										
	風早村										
流山市	流山町									36,625	55,000
3	八木村					98	15,000			36,625	40,000
	新川村					98	9,000				
我孫子市	我孫子町	95	300								
4	布佐町	97	400								
	富勢村	97	300								
	湖北村	107	300								
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町										

市町村名	旧市町村名	畑									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格		
千葉市	千葉市										
9	生浜町										
	幕張町2-1										
	犢橋村										
	椎名村										
	誉田村										
	更科村										
	白井村										
	土気町										
習志野市	幕張町2-2	53	36,000								
3	二宮町									51,303	50,760
	津田沼町	113	49,000								
八千代市	大和田町										
3	睦村										
	阿蘇村										
市原市	八幡町										
21	五井町		10,250				1,500				
	姉崎町		360				70				
	市原村						1,470				
	海上村		80				300				
	千種村		650				488				
	市西村		487				700				
	養老村		300				300				
	菊間村		2,280				3,237				
	東海村		1,500				1,100				
	牛久町		360				812				
	市東村		200				511				
	湿津村		296				760				
	白鳥村				130				860		
	里見村				4,150				205		
	富山村								910		
	高滝村				300				146		
	内田村		82				430				
	鶴舞町		635				284		1,001		
	戸田村		550				432				
	平三村								210		
木更津市	木更津市	55	2,662			55	2,610			14,068	
6	金田村	53	4,049			53	375				
	中郷村	65	483			65	467				
	鎌足村	52	706			52	910				
	馬来田村	39	1,423			39	745			4,483	
	富岡村	41	465			41	740				
君津市	君津町		1,420								
11	貞元村		200								
	周南村		410								
	秋元村										
	小櫃村				380				380		
	松丘村										
	久留里町										
	小糸村				200				200		
	中村				200				200		
	三島村				520				520		
	龜山村										

市町村名	旧市町村名	畑									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
		固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格
富津市	青堀町	63	604			57	492				
11	富津町	69	567			67	566				
	飯野村	63	587			54	513				
	湊町			57	529			57	529		
	大貫町			80	618			80	618		
	佐貫町			57	524			57	524		
	関豊村			45	672			45	672		
	金谷村			36	660			36	660		
	環村			36	722			36	722		
	天神山村			64	638			64	638		
	竹岡村			64	800			64	800		
袖ヶ浦市	長浦村										
6	昭和町										
	根形村										
	中川村										
	平岡村										
	富岡村										
館山市	館山市			75	800			75	800		
7	神戸村			45	480			45	480		
	館野村			92	480			92	480		
	西岬村			59	480			59	480		
	豊房村			45	480			45	480		
	富崎村										
	九重村			54	480			54	480		
大網白里市	大網町		500				500				1,200
8	白里町		600				600				600
	瑞穂村		720				1,100				
	豊岡村		600				600				
	山辺村		800				900				900
	福岡村		600				600				
	増穂村		900				900				
	大和村		350				350				
成田市	成田町										
12	八生村	61	900								
	公津村	61	900								
	久住村	61	820								
	中郷村	61	820								
	遠山村										
	豊住村	61	770								
	滑河町			61	820						
(下総町)	小御門村			61	800						
	高岡村			61	780						
(大栄町)	大須賀村			61	820						
	昭栄村			61	900						
佐倉市	佐倉町										
8	臼井町										
	千代田町										
	和田村										
	志津村										
	旭村										
	根郷村										
	弥富村										

市町村名	旧市町村名	畑									
		農用地区域内				農用地区域外				市街化区域	
		市街化調整区域		その他の区域		市街化調整区域		その他の区域			
		固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格	固定資産 税評価額	自作地 価格	固定資産税 評価額	自作地 価格
白井市	白井村	68	1,000			68	1,000			30,200	25,000
2	永治村	68	1,000			68	1,000			27,300	25,000
印西市	大森町	58	250			58	250				
7	木下町	58	250			58	250				
	船穂村	58	250			58	250				
	永治村	58	250			58	250				
	宗像村	58	250			58	250				
	六合村	58	250			58	250				
	本埜村	58	250			58	250				
四街道市	千代田町	56	3,600			56	3,600				
2	旭村	56	3,600			56	3,600				
酒々井町						61	600				
富里市		49	789			49	625				
栄町	安食町	70	300								
4	豊住村	70	300								
	布鎌村	70	300								
	生板村	70	300								
市川市	市川市										
3	行徳町										
	南行徳町										
船橋市	船橋市						15,888				30,557
3	二宮町						14,354				
	豊富村		7,387				11,483				
松戸市	松戸市					64	5,100				
3	小金町					64	5,100				
	風早村					64	5,100				
野田市	野田町										
9	七福村										
	福田村										
	旭村										
	梅郷村										
	川間村										
	関宿町										
	木間ヶ瀬村										
	二川村										
柏市	柏町										
6	富勢村										
	土村										
	田中村										
	手賀村										
	風早村										
流山市	流山町									52,012	55,000
3	八木村					74	20,000			52,012	55,000
	新川村					74	13,000				
我孫子市	我孫子町										
4	布佐町	83	400			83	400				
	富勢村	79	300			79	300				
	湖北村	83	300			79	700				
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町					74	9,930				

3. 都市計画区域外の耕作目的売買価格（10アール当たり）

（単位・千円）

市町村名	旧市町村名	田				畑					
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外			
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格		
鴨川市 13	鴨川町	100	2,200	100	2,200	54	1,300	52	1,300		
	田原村	117	1,200	117	1,200	62	800	32	800		
	西条村	149	1,600	100	1,600	88	1,100	56	1,100		
	東条村	91	2,000	107	2,000	56	1,400	52	1,400		
	大山村	97	800	97	800	59	600	59	600		
	主基村	112	1,000	112	1,000	38	900	52	900		
	吉尾村	63	1,000	112	1,000	84	700	84	700		
	江見町	138	1,200	138	1,200	62	650	62	650		
	天津町			110	1,100			56	1,000		
	小湊町			90	700			56	700		
	亀山村			75	700			29	700		
	太海村	100	900	130	900	44	800	44	800		
	曾呂村	41	900	41	900	25	600	25	600		
南房総市 20	富浦町	98	1,000			51	1,000				
	八束村	98	1,000			51	1,000				
	岩井町	98	1,000			51	1,000				
	平群村	80	1,100	80	1,100	53	1,100	53	1,100		
	2	千歳村 2-1	105	1,000	105	800	49	1,000	49	800	
		豊田村	134	1,000	99	800	70	1,000	49	800	
	2	丸村	120	1,000	99	800	70	1,000	49	800	
		南三原村 2-1	134	1,000	120	800	60	1,000	45	800	
	1	白浜町	105	1,500	105	1,000	49	1,000	49	1,000	
		長尾村	105	1,500	105	1,000	49	1,000	49	1,000	
		和田町	105	1,000	94	800	45	1,000	35	800	
	1	南三原村 2-2			111	1,000			70	1,000	
		北三原村	130	1,000	111	800	70	1,000	40	800	
		千倉町	94	1,000	94	1,000	49	1,000	49	1,000	
		健田村	105	1,000	105	1,000	60	1,000	60	1,000	
		1	千歳村 2-2	120	1,000	99	800	70	1,000	54	800
			七浦村	99	1,000	99	1,000	49	1,000	49	1,000
		滝田村	111	1,000	87	1,000	92	1,000	64	800	
	稲都村	111	1,000	87	1,000	92	1,000	64	800		
	国府村	111	1,000	86	1,000	92	1,000	64	800		
鋸南町	勝山町	107	2,000	107	2,000	63	900	63	900		
	保田町	76	1,800	76	1,800	44	800	44	800		
	佐久間村	68	1,800	68	1,800	35	700	35	700		
勝浦市 4	勝浦町			120	860						
	総野村	91	500	50	500	48	520	48	520		
	上野村	100	370	40	300	57	350	40	270		
	興津町			105	830						
大多喜町 5	大多喜町	82	403	82	403	41	396	41	396		
	上瀑村	82	351	82	351	44	374	44	374		
	総元村	82	403	82	403	41	396	41	396		
	西畑村	76	249	76	249	41	227	41	227		
	老川村	67	220	67	220	41	165	41	165		
いすみ市 12	長者町	79	850	79	850	45	950	45	950		
	太東村	71	850	71	850	58	1,000	58	1,000		
	古沢村	83	800	83	800	45	900	45	900		
	中根村	83	800	83	800	45	900	45	900		
	国吉町	92	950	75	808	52	800	46	600		
	千町村	92	950	75	808	52	800	46	600		
	中川村	92	950	75	808	52	800	46	600		
	大原町	112	800	81	500	51	900	51	900		
	東村	113	792	113	495	52	800	52	800		
	東海村	103	800	103	500	71	900	65	900		
	布施村	140	792	113	495	57	784	34	600		
	浪花村	111	800	93	465	52	800	52	900		
御宿町 3	御宿町										
	浪花村										
	布施村										

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
茂原市 10	茂原町								
	豊田村								
	鶴枝村								
	五郷村								
	東郷村								
	本納町								
	豊岡村								
	二宮本郷村								
一宮町 4	豊栄村								
	新治村								
	一宮町	123	347	79		69	201	56	
	東浪見村	123	629	79		69	1,375	56	
睦沢町 3	一松村	123	481	79		69	2,717	56	
	八積村	123	1,063	79		69	2,717	56	
	土睦村	126	2,100	88	2,000	58	1,600	51	1,500
長生村 3	瑞沢村	119	1,900	83	1,700	49	1,400	41	1,300
	東村	126	1,900	86	1,700	58	1,400	51	1,300
	一松村	93	900	69	900	69	750	52	750
白子町 3	高根村	93	900	69	900	69	750	52	750
	八積村	93	900	69	900	69	750	52	750
	関村								
長柄町 3	南白亀村								
	白湯町								
	水上村								
長南町 5	日吉村								
	長柄村								
	宍南町	105	500	90	500	49	500	40	500
	豊栄村	105	500	90	500	49	500	40	500
	西村	105	500	90	500	49	500	40	500
東金市 8	東村	105	500	90	500	49	500	40	500
	水上村	105	500	90	500	49	500	40	500
	東金町		900		900		900		900
	豊成村		800		800		800		800
	正気村		700		700		700		700
	丘山村		700		700		700		700
	福岡村		700		700		700		700
	公平村		700		700		700		700
九十九里町 3	大和村		800		800		800		800
	源村		700		700		700		700
	片貝町	81	350	81	350	55	350	55	350
山武市 13	豊海町	81	350	81	350	55	350	55	350
	鳴浜村	81	350	81	350	55	350	55	350
	成東町								
	南郷村								
	緑海村								
	大富村								
	鳴浜村								
	公平村								
	蓮沼村								
	松尾町								
	大平村								
	豊岡村								
	芝山町 2	睦岡村							
日向村									
横芝光町 7	源村								
	二川村	90	600	90	600	62	600	62	600
	千代田村	90	650	90	650	62	700	62	700
	横芝光町								
	大総村								
	上堺村								
	白浜村								
横芝光町 7	日吉村								
	南条村								
	東陽村								

		田				畑			
市町村名	旧市町村名	農用地区域内		農用地区域外		農用地区域内		農用地区域外	
		固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格	固定資産税 評価額	自作地価格
銚子市 5	銚子市	74	1,000	93	1,000	51	2,100	67	1,900
	椎柴村	65	900	93	692	45	1,500	51	1,028
	豊里村	93	800	93	700	51	1,500	51	1,300
	豊岡村	83	800	83	600	51	1,400	51	1,300
	船木村	102	700	65	600	51	1,600	45	1,500
旭市 16	旭町								
	矢指村								
	豊畑村								
	共和村								
	富浦村								
	嚶鳴村 2-1								
	滝郷村								
	鶴巻村								
	嚶鳴村 2-2								
	飯岡町								
	三川村								
	豊岡村								
	古城村								
	萬歳村								
中和村									
神代村									
匝瑳市 12	八日市場町	84	1,000	84	1,000	55	1,100	55	1,100
	平和村	81	1,000	81	1,000	59	1,000	59	1,000
	飯高村	89	800	89	800	54	800	54	800
	吉田村	87	900	87	900	54	900	54	900
	匝瑳村	89	800	89	800	55	800	55	800
	須賀村	85	1,000	85	1,000	68	1,000	68	1,000
	椿海村	87	1,100	87	1,100	58	1,000	58	1,000
	共興村	82	900	82	900	58	900	58	900
	豊和村	84	1,000	84	1,000	55	900	55	900
	豊栄村	89	900	89	900	53	900	53	900
	野田村	80	900	80	900	47	900	47	900
栄村	80	900	80	900	47	900	47	900	
香取市 17	佐原町								
	香取町								
	瑞穂村								
	東大戸村								
	香西村								
	大倉村								
	津宮村								
	新島村								
	小見川町								
	神里村								
	良文村								
	豊浦村								
	森山村								
	府馬町								
山倉村									
八都村									
栗源町									
神崎町 3	神崎町	94	211			53	200		
	米沢村	91	250			53	250		
	十余島村	94	211			53	200		
多古町 5	多古町								
	中村								
	常盤村								
	久賀村								
東庄町 4	東庄町								
	笹川町								
	橘村								
八街市 3	八街市								
	神代村								
	東城村								
八街市 3	八街市								
	日向村								
八街市 3	八街市								
	川上村								

4. 都市計画区域内の用途別農地転用売買価格（3.3平方メートル当たり）

（単位・円）

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
千葉市	千葉市								
	生浜町								
	幕張町 2-1								
	犢橋村								
	椎名村								
	誉田村								
	更科村								
習志野市	白井村								
	土気町								
	幕張町 2-2								
八千代市	二宮町								
	津田沼町								
	大和田町								
市原市	睦村								
	阿蘇村								
	八幡町						38,181		
	井崎町						10,679		
	姉崎町						2,086		
	市原村						34,824		
	海上村						14,536		
	千種村						4,918		
	市西村								
	養老村								
	菊間村						46,342		
	東海村								
	牛久町						1,508		
	市東村						1,496		
	湿津村						8,403		
	白鳥村								
	里見村								
富山村									
高滝村									
内田村									
鶴舞町									
戸田村									
平三村									
木更津市	木更津市					33,846	24,811		
	金田村					22,418	22,100		
	中郷村						23,827		
	鎌足村						29,700		
	馬来田村						4,471		
君津市	富岡村								
	君津町								
	貞元村								
	周南村						3,744		
	秋元村								
	小櫃村								
	小松村								
	糸村								
中村									
富津市	久留里町								
	三島村								
	龜山村								
	青堀町								
	富津町								
	飯野村								
	湊町								
	大貫町								
	佐貫町								
	関豊村								
金谷村									
環村									
天神村									
竹岡村									

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・ 工場用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・ 工場用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
袖ヶ浦市	長浦村 昭和町 根形村 中川村 平岡村 富岡村								
館山市	館山市 神戸村 館野村 西岬村 豊房村 富崎村 九重村	25,000 10,000 19,000 20,000 8,000 15,000	23,000 10,000 10,000 10,000 7,000 12,000						
大網白里市	大網町 白里町 瑞穂村 豊岡村 山辺村 福増村 大和村	25,000 80,000	25,000 100,000		25,000	20,000 60,000	20,000 80,000		20,000
成田市	成田町 八生村 公津村 久住村 中郷村 遠山村 豊住村								
(下総町)	滑河町 小御門村 高岡村								
(大栄町)	大須賀村 昭栄村								
佐倉市	佐倉町 白井町 千代田町 和田村 志津村 旭村 根郷村 弥富村								
白井市	白井村 永治村								

市町村名	旧市町村名	田							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
印西市	大森町 木下村 船徳村 永治村 宗像村 六合村 本埜村								
四街道市	千代田町 旭村								
酒々井町									
富里市							14,235		
栄町	安食町 豊住村 布鎌村 生板村								
市川市	市川市 行徳町 南行徳町								
船橋市	船橋市 二宮町 豊富村								
松戸市	松戸市 小金町 小風早村								
野田市	野田町 七福村 福田村 旭村 梅郷村 川間村 関宿町 木間ヶ瀬村 二川村								
柏市	柏市 富勢村 土村 田中村 手賀村 風早村								
流山市	流山町 八木村 新川村	180,000	200,000			90,000	90,000		
我孫子市	我孫子町 布佐町 富勢村 湖北村					50,000	50,000		
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町								

(単位・円)

市町村名	旧市町村名	畑							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
千葉市	千葉市								
	生浜町								
	幕張町 2-1								
	犢橋村								
	椎名村								
	誉科村								
	白井村								
習志野市	土気町								
	幕張町 2-2								
八千代市	二宮町	301,730							
	津田沼町								
八千代市	大和田町								
	睦村								
市原市	阿蘇村								
	八幡町								
	井崎町					40,281			
	姉崎町						3,802		
	市原村						24,620		
	海上村						34,824		
	千種村						12,259		
	西老村					12,838	3,194		
	養老村						5,827		
	菊間村								
	東海村								
	牛久町								
	市東村							1,000	
	湿津村							5,578	
	白鳥村								
	里見村								
	木更津市	富山村							
高滝村									
内田村								2,583	
鶴舞町									
戸田村								8,758	
三平村									
木更津市						52,281	12,972		
金田村						47,846	29,950		
中郷村							11,543		
鎌足村						13,272	8,197		
君津市	馬来田村						4,781		
	富岡村						2,500		
	君津町								
	貞元村								
	周南村							1,974	
	秋元村								
	小櫃村								
	小松丘村								
富津市	小糸村								
	中村								
	久留里町								
	三島村								
	龜山村								
	青堀町								
	富津町								
	飯野村								
	湊町								
	大貫町								
富津市	佐貫町								
	関豊村								
	金谷村								
	環村								
	天神山村								
	竹岡村								

市町村名	旧市町村名	畑							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館等
袖ヶ浦市	長浦村								
	昭和村								
	根形村								
	中川村								
	平岡村								
館山市	富岡村								
	館山市	47,000	30,000						
	神戸村	12,000	12,000						
	館野村	25,000	20,000						
	西岬村	20,000	15,000						
	豊房村	10,000	10,000						
大網白里市	富崎村								
	九重村	20,000	20,000						
	大網町	25,000	25,000			20,000	20,000		
	大白里町	20,000	20,000			20,000	20,000		
	瑞穂村	80,000	100,000			60,000	80,000		
	豊岡村								
	山辺村			20,000				15,000	
成田市	福増村								
	大和村								
	成田町								
	八生村								
	公津村								
	久住村								
(下総町)	中郷村								
	遠山村								
	豊住村								
(大栄町)	滑河町								
	小御門村								
佐倉市	高岡村								
	大須賀村								
	昭栄村								
白井市	佐倉町								
	白井町								
	千代田町								
	和田村								
	志津村								
	旭村								
白井市	根郷村								
	弥富村								
白井市	白井村	100,000	130,000						
	永治村	100,000	130,000						

市町村名	旧市町村名	畑							
		市街化区域				市街化調整区域			
		住宅用	商業・ 工場用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等	住宅用	商業・ 工場用地用	国県道・ 鉄道用	学校・公園・ 運動場・公立 病院・公民館 等
印西市	大森町								
	下徳村								
	永治村								
	宗像村								
	六合村								
	本埜村								
四街道市	千代田町								
	旭村								
酒々井町						8,245	26,311		
富里市						30,489	48,865		
栄町	安食町					34,687			
	住鎌村						9,610		
	布鎌村								
	生板村								
市川市	市川市								
	行徳町								
	南行徳町								
船橋市	船橋市								
	二宮町								
	豊富村								
松戸市	松戸市								
	小金町								
	小早村								
野田市	野田町								
	七福村								
	福田村								
	旭村								
	梅郷村								
	川間村								
	関宿町								
	木間ヶ瀬村								
	二川村								
柏市	柏町								
	富勢村								
	土村								
	田中村								
	手賀村								
	風早村								
流山市	流山町	200,000	200,000						
	八木村	200,000	250,000			100,000	100,000		
	新川村					60,000	60,000		
我孫子市	我孫子町								
	布佐町								
	富勢村								
	湖北村								
鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷町	276,000							

5. 都市計画区域外の用途別農地転用売買価格（3.3平方メートル当たり）

（単位・円）

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
鴨川市	鴨川町	75,000				75,000			
	田原村	50,000				50,000			
	西条村	100,000				100,000			
	東条村	100,000				100,000			
	大山村	35,000				35,000			
	主基村	45,000				45,000			
	吉尾村	40,000				40,000			
	江見町	90,000				90,000			
	天津町	130,000				100,000			
	小湊町	100,000				80,000			
南房総市	亀山村	80,000				80,000			
	大海村	100,000				100,000			
	曾呂村	50,000				50,000			
	富浦町		3,700						
	八束村		5,300				3,500		
	岩井町	29,100	11,300						
	平群村		1,600				1,600		
	千歳村 2-1		16,900				13,100		
	丸田村	30,900				30,900	13,100		
	南三原村 2-1								
2	白浜町	600							
	長尾村		39,200			20,300			
	和田町						15,500		
	南三原村 2-2		7,200			99,300			
	北三原村		5,900						
	千倉町	6,400	9,000			6,400	16,400		
	健田町	39,700				29,600	5,000		
	千歳村 2-2		11,500				17,700		
	七浦村								
	滝田村	32,600	2,300						
1	稲都村	22,200							
	国府村	14,200							
	鋸南町					50,000			
	勝山町					3,820			
	保田町					5,130			
	佐久間村								
	勝浦市					20,000			
	勝浦町	30,000				8,000			
	総野村	11,000				10,000			
	上野村	5,000				22,000			
大多喜町	上興津町	28,000				41,000			
	大多喜町	37,000				24,000			
	上瀑村	22,000				23,000			
	総元村	21,000				16,000			
	西畑村	15,000				9,000			
いすみ市	老川村	9,000				22,800			
	長者町	13,600				28,400			
	太東村	24,800				8,000			
	古沢村	7,800				12,800			
	中国根村	6,200				22,000			
	中吉町	13,000				7,800			
	千町村	7,600				12,000			
	中川村	6,000				85,000			
	大原町	50,000				40,000			
	東原村	30,000				70,000			
御宿町	東海村	60,000				40,000			
	東布施村	30,000				40,000			
	浪花村	60,000				70,000			
	御宿町								
	浪花村								
	布施村								

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
茂原市	茂原町								
	豊田村								
	鶴枝村								
	五郷村								
	東郷村								
	本納町								
	豊岡村								
一宮町	二宮本郷村								
	豊栄村								
	新治村								
	一宮町	26,568	4,249			49,650			
	東浪見村	30,660	35,412			57,296			
	一松村	42,741	37,878			40,163			
	八積村					50,746			
睦沢町	土睦村								
	瑞沢村								
	東睦村								
長生村	一松村								
	高根村								
	八積村								
白子町	関白村								
	南白亀村								
長柄町	白潟町								
	水上村								
	日吉村								
長南町	長柄村								
	序南村								
	豊栄村								
	西東村								
東金市	東水上村								
	東金町	22,200	24,000			98,000	1,700		
	豊成村	24,700				10,000			
	正気村					15,800			
	丘山村						10,400		
	福岡村								
	公平村								
九十九里町	大源村								
	片貝町						6,900		
	源豊町		6,418			24,750	4,359		155
山武市	鳴浜村					16,665	14,863		
	成東町								
	南郷村								
	緑海村								
	大富村								
	鳴浜村								
	公平村								
	蓮沼村								
	松尾町								
	大豊岡村								
芝山町	睦岡村								
	日向村								
横芝光町 (横芝町) (光町)	二川村								
	千代田村								
	横芝町								
	大総村								
	上白浜村								
	日吉村								
	南条村								
	東陽村								

市町村名	旧市町村名	田				畑			
		住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など	住宅用	商業・工場用地用	国県道・鉄道用	学校・公園・運動場・公立病院・公民館など
銚子市	銚子市								
	権柴村								
	豊里村								
	豊岡村								
旭市	船木村								
	旭町								
	矢指村								
	豊畑村								
	共和村								
	豊富村								
	嚶鳴村 2-1								
	滝郷村								
	鶴巻村								
	嚶鳴村 2-2								
	飯岡町								
	三川村								
	豊岡村								
	古城村								
	萬歳村								
中和村									
神代村									
匝瑳市	八日市場町					52,000	123,000		
	平和村								
	飯高村					10,000			
	吉田村								
	匝瑳村								
	須賀村					35,000			
	樺海村					56,000			
	共興村						10,000		
	豊和村								
香取市	豊栄村					72,000			
	野田村					60,000			
	栄村								
	佐原町								
	香取町								
	瑞穂村								
	東大戸村								
	香西村								
	大倉村								
	天津宮村								
	新島村								
	小見川町								
	神里村								
	良文村								
豊浦村									
森山村									
府馬町									
山倉村									
八栗都村									
栗源町									
神崎町	神崎町								
	米沢村								
	十余島村								
多古町	多古町								
	中村								
	常盤村								
	久賀村								
東庄町	東条村								
	笹川町								
	橋代村								
八街市	神代城村								
	東城村								
	八街町								
八街市	日向村								
	川上村								

6.樹園地の売買価格

(単位・千円)

市町村名	旧市町村名	成園価格			未成園価格		
		柑橘類	リンゴ	その他	柑橘類	リンゴ	その他
南房総市	富浦町			1000(びわ)			
	八束村						
香取市	栗源町						
白井市	白井村			3000(梨)			2500(梨)
	永治村			3000(梨)			2500(梨)
市川市	市川市						
鎌ヶ谷市				10999(梨)			